



Exclusive, wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung am Bodensee in Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Hier gelangt ein ganz besonderes Schmuckstück zur Vermietung: zwischen Bodensee und Pfänder gelegen, verfügt diese außergewöhnliche Wohnung über direkten Zugang zu wunderbaren Naherholungsgebieten und punktet gleichzeitig mit hervorragender städtischer Infrastruktur.

Die Wohnung ist dreiseitig ausgerichtet, wobei sich der Wohn-/Essbereich samt Terrasse südwestseitig orientiert. Sie verfügt über eine sehr schöne und elegante Einbauküche.

Die barrierefreie Ausführung, die nachhaltige Bauweise, die moderne Architektur und die hochwertige Freiraumgestaltung gewährleisten höchsten Wohnkomfort.

Heizung: Fußbodenheizung (Wärmepumpe).
Warmwasseraufbereitung mittels Solarunterstützung.

TV/Internet: Kabel und gemeinschaftliche SAT-Anlage

Wohnfläche ca. 78 m², bestehend aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Diele Allgemeiner Fahrradraum im Untergeschoß Besucherparkplätze im gesamten Areal Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 1.230,-- Mietzins TG-Platz inkl. 20 % MwSt. EUR 70,-- zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., EUR 250,-- Bruttomiete EUR 1.550,-- Kautions in bar oder in Form einer Bankgarantie Mietbeginn: Februar 2026 / Mietdauer: 3 Jahre Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten weiters: große, südwestseitige, Terrasse (ca. 19 m²) Kellerabteil (ca. 8 m²) Tiefgaragenplatz Nr. TG 98

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Seeschanze 3		
Anzeigen ID	292441		
Wohnfläche	78 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	19,00 m²	Terrasse	19,00 m²
Keller	8,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	1. Februar 2026	Befristung	3 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_I000817

Gesamtbelastung	€ 1.550
Netto-Kaltmiete	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Monatliche Kosten	€ 250
Gesamtmielte (inkl. MwSt.)	€ 1.550
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.300
Kaution	€ 4.700
	4.700,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie