



## 6 Zimmer-Wohnung | Balkon | Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### 6-Zimmer Maisonettenwohnung mit Balkon in Altach zu verkaufen

Das Objekt, welches sich in Altach befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, eine Bushaltestelle, Restaurants uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Aufgeteilt ist das Objekt auf 2 Stockwerke und die Wohnung erstreckt sich auf insgesamt ca. 131 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche zuzüglich 2x Balkon.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

#### 1. Obergeschoss:

- Diele
- WC
- Badezimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- 2x Balkon

#### Dachgeschoss:

- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer

Durch die Eingangstür gelangen Sie in den Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie in den Gang, WC, Badezimmer, Zimmer 1, Zimmer 2, Küche, Wohnzimmer & Balkon.

Über die Wendeltreppe in einer der Schlafzimmer gelangen Sie in das Dachgeschoss, hier erwartet Sie 3 Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer.

Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer vor.

Als Zubehör steht ein Vorratskeller, ein Mostkeller sowie ein weiterer Kellerraum zur Verfügung.

Kaufpreis Garage EUR 20.000,--

Kaufpreis Autoabstellplatz EUR 6.000,--

Gesamt Kaufpreis EUR 375.000,--

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 67, Top 3		
<b>Anzeigen ID</b>	292440		
<b>Wohnfläche</b>	131.03 m²	<b>Zimmer</b>	6
<b>Baujahr</b>	1982	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Maisonette	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	26,10 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab März 2026
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	Agentur_4011
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 375.000