



**Willkommen Zuhause! 3-Zimmer-Mietkauftraum für dich!**



zur Anzeige



#### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Isabell Dünser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572931888  
Mobile: 067688873357  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

#### Leistbares Eigentum? Mit RIVA home möglich!

Du träumst vom Eigentum in Vorarlberg? Von deinen eigenen 4 Wänden? Suchst einen Ort, wo du unter Gleichgesinnten sein kannst, wo du selbst entscheiden kannst, was du zu Abend isst!? Dann bist du bei uns und unserer Wohnung in Nenzing genau richtig!

Egal ob Single, oder Paar – die Wohnung bieten Raum zur Entfaltung, ist ideal an Bedürfnisse von jungen Menschen angepasst und **smart, stylisch, leistbar** zugleich.

#### Die stylische 3 Zimmer Wohnung mit Balkon

Wir bauen mit Köpfchen und Verstand – unsere Wohnungen werden immer nach demselben System gebaut.

Die Wohnanlage "Riedstraße, Altach" umfasst gesamt nur 11 Einheiten. Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss mit Balkon zum Verweilen. Die Wohnung überzeugt durch seinen trendigen Materialmix aus teilweise sichtbaren Betonwänden & Decken, raumhohen Fenstern und einer stylischen Einbauküche. Dein Auto parkst du auf deinem persönlichen Carportplatz mit angrenzendem Abstellraum.

#### Du brauchst noch ein paar Fakten?!

>> kompakte 3 Zimmerwohnung

- >> Balkon
- >> Einbauküche
- >> Einzigartige Nachbarschaft
- >> sehr gepflegte Immobilie

### **Stufenkauf (Mietkauf)**

Dein Weg zu Eigentum ist bereits geebnet. Mit verhältnismäßig **geringer Einmalzahlung (€ 22.960 inkl. Nebenkosten)** und einer **überschaubaren monatlichen Zahlung (€ 1.114,55)** sicherst du dir diese 3-Zimmer-RIVA-Wohnung. In einem persönlichen Gespräch erklären wir dir gerne alle Details!

**Einmalzahlung:** € 22.960,- inkl. Nebenkosten

**Monatliche Rate:** € 930,- zzgl. € 184,55,- Betriebskosten

**Kaution:** € 3.300,- Kaution (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2028 um € 301.520,00 inkl. Autoabstellplatz

Und, haben wir dein Interesse geweckt?!

Melde dich gerne für weitere Infos und einen Besichtigungstermin!

Isabell, 0676 888 73 357

Wir freuen uns auf dich!

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Riedstraße 1d		
<b>Anzeigen ID</b>	292439	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	66.2 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2016	<b>Balkon</b>	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Riedstraße W10 #90		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	Carport (1)	

---

Kaufpreis	€ 285.520
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 16.000
Einmalkosten	€ 22.960