



## Ihr 3-Zimmer-Refugium in Seenähe - Mietwohnung in Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545670
E-Mail:	c.sohm@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Offener Wohn- und Essbereich
- + Kellerabteil vorhanden
- + Garage inklusive
- + Dorfzentrum in wenigen Minuten erreichbar
- + Nahversorger in der Nähe
- + Gute Infrastruktur
- + Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- + Fotos sind Visualisierungen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hard – einer charmanten Dachgeschosswohnung zur Miete, die Komfort und Gemütlichkeit verbindet. Die Wohnung erstreckt sich über rund 86 m<sup>2</sup>.

Die hellen Räume sorgen für eine angenehme Atmosphäre, und die Dachgeschosslage bietet sowohl schöne Ausblicke als auch Privatsphäre. In der begehrten Lage von Hard, in der Nähe des Bodensees, haben Sie Zugang zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und Erholungsangeboten.

Diese Wohnung besticht durch ihre wohnliche Gestaltung und ihren einladenden Charakter. Sie ist ideal für Singles und Paare geeignet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von Ihrem potenziellen neuen Zuhause in Hard.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Ankergasse 18		
<b>Anzeigen ID</b>	292428		
<b>Wohnfläche</b>	86.87 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	1995
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Keller</b>	12,17 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	98.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6358
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.300
Provision	0 BMM