

Gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage in Lustenau, Hasenfeldstraße. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als wertbeständige Anlage.

Mit einer Wohnfläche von ca. 56m² überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der offene Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum Balkon/Terrasse mit ca. 8m², der gemeinsam mit dem privaten Gartenanteil von ca. 21m² zusätzlichen Freiraum im Grünen schafft.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein Kellerabteil mit ca. 9m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung, was für effiziente und gleichmäßige Wärme sorgt. Ein Carport-Stellplatz kann optional zum Kaufpreis von € 15.000,- erworben werden und rundet das Angebot komfortabel ab.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hasenfeldstraße 10		
Anzeigen ID	292420		
Wohnfläche	55.77 m²	Zimmer	3
Baujahr	1993	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	7,73 m²
Terrasse	7,73 m²	Garten	21,43 m²
Keller	8,86 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.47 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	phima_1595
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 283.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 205,57
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
	Carport