



Dein Zuhause zum Verlieben - RIVA-Townhouse in Dornbirn-Schoren zu attraktivem Kaufpreis zu verkaufen!



Kontaktinformationen

| | |
|---|--|
| Firma: | CMTY Service GmbH |
| Kontakt: | Sabine Girardi |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Josef-Ganahl-Straße 4 6850 Dornbirn |
| Telefon: | +43 676 888 73354 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | sabine@cmtyservice.at |

Willkommen in deinem neuen Zuhause in der Lannerstraße!

Modern, durchdacht und familienfreundlich: Dieses 4-Zimmer-Townhouse in Dornbirn-Schoren bietet auf ca. 96 m² Wohnfläche ein helles, zeitgemäßes Zuhause über drei Etagen. Der offene Wohn-/Essbereich, drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie Bad mit Badewanne und separates Gäste-WC schaffen optimale Bedingungen für Wohnen, Arbeiten und Familienleben.

Highlights:

1. ca. 96 m² auf 3 Ebenen
2. Terrasse, Privatgartenanteil & sonnige Dachterrasse
3. moderner Wohn-/Essbereich als Herzstück
4. 3 Schlafzimmer – ideal für Familien
5. Bad mit Badewanne + separates Gäste-WC
6. stilyischer Materialmix & äußerst gepflegter Zustand
7. Tiefgaragenplatz sowie Fahrradraum

Angebot in Zahlen:

1. Baujahr 2023
2. rund 96m² Wohnfläche
3. Kaufpreis € 557.500,- zzgl. Parkplatz
4. Wohnbauförderung von rund € 80.000,- kann übernommen werden

Lage:

Ruhige, familienfreundliche Wohngegend in Dornbirn-Schoren – mit guter Anbindung, Nähe zu Schulen, Kindergarten, Freizeitflächen und schnellen Wegen ins Zentrum.

Interesse? Gerne sende ich dir weitere Infos oder vereinbare einen Besichtigungstermin.

Sabine Girardi

sabine@cmy-service.at

CMTY Service GmbH

| | | | |
|---|---|--|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lannerstraße 11e | | |
| Anzeigen ID | 292419 | Zimmer | 4 |
| Wohnfläche | 95.55 m ² | Baujahr | 2023 |
| Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) | Objekttyp | Allgemein |
| Objektart | Wohnung | Garten | Vorhanden |
| Terrasse | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Abstellraum | Vorhanden | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Heizung | Fernwärme | Klasse | |
| Heizwärmeverbrauch (HWB) | 34 kWh/m ² a | Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB) | B |
| Externe ID | TH5 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 557.500 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 23.000 |
| Förderungen | € 80.000 |