



## Dein Zuhause zum Verlieben - RIVA-Townhouse in Dornbirn-Schoren zu attraktivem Kaufpreis zu verkaufen!



### Kontaktinformationen

Firma:	CMTY Service GmbH
Kontakt:	Sabine Girardi
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Josef-Ganahl-Straße 4 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 676 888 73354
Mobile:	-
E-Mail:	sabine@cmtyservice.at

### Willkommen in deinem neuen Zuhause in der Lannerstraße!

Modern, durchdacht und familienfreundlich: Dieses 4-Zimmer-Townhouse in Dornbirn-Schoren bietet auf ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein helles, zeitgemäßes Zuhause über drei Etagen. Der offene Wohn-/Essbereich, drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie Bad mit Badewanne und separates Gäste-WC schaffen optimale Bedingungen für Wohnen, Arbeiten und Familienleben.

### Highlights:

1. ca. 96 m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen
2. Terrasse, Privatgartenanteil & sonnige Dachterrasse
3. moderner Wohn-/Essbereich als Herzstück
4. 3 Schlafzimmer – ideal für Familien
5. Bad mit Badewanne + separates Gäste-WC
6. stylischer Materialmix & äußerst gepflegter Zustand
7. Tiefgaragenplatz sowie Fahrradraum

### Angebot in Zahlen:

1. Baujahr 2023
2. rund 96m<sup>2</sup> Wohnfläche
3. Kaufpreis € 557.500,- zzgl. Parkplatz
4. Wohnbauförderung von rund € 80.000,- kann übernommen werden

**Lage:**

Ruhige, familienfreundliche Wohngegend in Dornbirn-Schoren – mit guter Anbindung, Nähe zu Schulen, Kindergarten, Freizeitflächen und schnellen Wegen ins Zentrum.

Interesse? Gerne sende ich dir weitere Infos oder vereinbare einen Besichtigungstermin.

**Sabine Girardi**

[sabine@cmy-service.at](mailto:sabine@cmy-service.at)

**CMTY Service GmbH**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lannerstraße 11e		
<b>Anzeigen ID</b>	292419	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	95.55 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	34 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	TH5		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 557.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000
Förderungen	€ 80.000