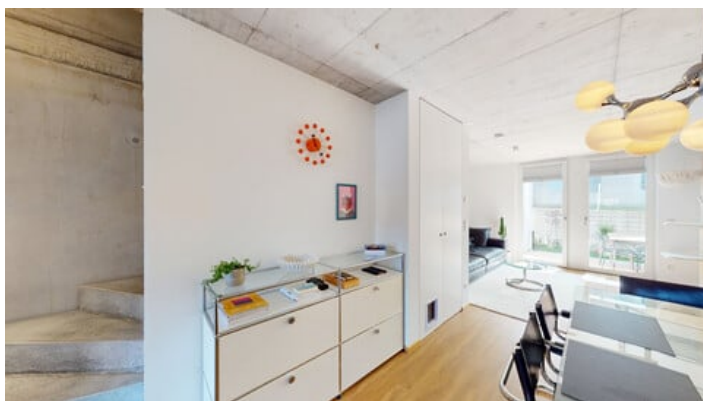




## Dein Zuhause zum Verlieben - RIVA-Townhouse in Dornbirn-Schoren zu attraktivem Kaufpreis zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Girardi  
Adresse  
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 676 888 73354  
Mobile: -  
E-Mail: sabine@cmty-service.at

### *Willkommen in deinem neuen Zuhause in der Lannerstraße!*

Modern, durchdacht und familienfreundlich: Dieses 4-Zimmer-Townhouse in Dornbirn-Schoren bietet auf ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein helles, zeitgemäßes Zuhause über drei Etagen. Der offene Wohn-/Essbereich, drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie Bad mit Badewanne und separates Gäste-WC schaffen optimale Bedingungen für Wohnen, Arbeiten und Familienleben.

### Highlights:

1. ca. 96 m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen
2. Terrasse, Privatgartenanteil & sonnige Dachterrasse
3. moderner Wohn-/Essbereich als Herzstück
4. 3 Schlafzimmer – ideal für Familien
5. Bad mit Badewanne + separates Gäste-WC
6. stylischer Materialmix & äußerst gepflegter Zustand
7. Tiefgaragenplatz sowie Fahrradraum

### Angebot in Zahlen:

- 1. Baujahr 2023
- 2. rund 96m² Wohnfläche
- 3. Kaufpreis € 557.500,- zzgl. Parkplatz
- 4. Wohnbauförderung von rund € 80.000,- kann übernommen werden

**Lage:**

Ruhige, familienfreundliche Wohngegend in Dornbirn-Schoren – mit guter Anbindung, Nähe zu Schulen, Kindergarten, Freizeitflächen und schnellen Wegen ins Zentrum.

Interesse? Gerne sende ich dir weitere Infos oder vereinbare einen Besichtigungstermin.

**Sabine Girardi**

*sabine@cmtty-service.at*

**CMTY Service GmbH**

---

|   |   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lannerstraße 11e |  |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 292419  |  |                   |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 95.55 m²  | <b>Zimmer</b>                              | 4                 |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau (bis 5 Jahre)                            | <b>Baujahr</b>                             | 2023              |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung   | <b>Objekttyp</b>                           | Allgemein         |
| <b>Terrasse</b>                           | Vorhanden                                       | <b>Garten</b>                              | Vorhanden         |
| <b>Abstellraum</b>                        | Vorhanden                                       | <b>Fahrradraum</b>                         | Vorhanden         |
| <b>Heizung</b>                            | Fernwärme                                       | <b>Verfügbar ab</b>                        | nach Vereinbarung |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 34 kwh/m²a                                      | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B                 |
| <b>Externe ID</b>                         | TH5   |  |                   |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                   |  |                   |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 557.500 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 23.000  |
| Förderungen             | € 80.000  |