

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Aussicht in Feldkirch Levis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Kontakt: Josef Amann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 05522/42078  
Mobile: +43/664/3120205  
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Diese großzügige 4-Zi-Wohnung mit ca. 110 m<sup>2</sup> bietet im Gegensatz zu heutigen 4-Zi-Wohnungen viel Platz. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock und ist nach Süden orientiert. Die Aussicht auf die Berge ist beeindruckend.

Das Wohnhaus wurde ca. 1970 von der Firma WOGE errichtet. Die Fassade wurde neu gedämmt und mit dauerhaften Eternitplatten verkleidet. Ein paar Renovierungsarbeiten im Inneren der Wohnung sind empfehlenswert: Malerarbeiten, Einbauküche, Bad/WC. Damit ist es möglich, die Wohnung in einen modernen Wohnraum zu gestalten, der auch ein idealer, barrierefreier Alterssitz sein könnte.

Die Infrastruktur ist beachtlich: im nahe gelegenen "Ambergpark" stehen viel Geschäfte und andere Dienstleister wie Ärzte, usw. zur Verfügung. Bushaltestellen sind in der Nähe, der Bahnhof Feldkirch ist in einigen Gehminuten erreichbar. Das Kinderhaus Levis ist gleich um die Ecke, ebenso das Gymnasium Rebberggasse.

Im Außenbereich steht eine große Zahl von PKW-Stellplätzen zur Verfügung.

Die Wohnung wird Bieterverfahren verkauft, der angeführte Preis versteht sich als Richtwert. Es gilt das Bestbieterprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/grosszuegige-4-zimmer-wohnung-mit-aussicht-in-feldkirch-levis-vorarlberg/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße 64		
<b>Anzeigen ID</b>	292406		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.191 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	6. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1970	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,99 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>			

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 350.000
<b>Monatliche Kosten (MwSt.)</b>	€ 614,94
<b>Provision</b>	3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. USt)
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung (kann u.U. entfallen) Vertragserrichtungskosten