



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Aussicht in Feldkirch Levis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse
(Straße, Müsinenstraße 29
Hausnummer, 6832 Sulz
PLZ):
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Diese großzügige 4-Zi-Wohnung mit ca. 110 m² bietet im Gegensatz zu heutigen 4-Zi-Wohnungen viel Platz. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock und ist nach Süden orientiert. Die Aussicht auf die Berge ist beeindruckend.

Das Wohnhaus wurde ca. 1970 von der Firma WOGÉ errichtet. Die Fassade wurde neu gedämmt und mit dauerhaften Eternitplatten verkleidet. Ein paar Renovierungsarbeiten im Inneren der Wohnung sind empfehlenswert: Malerarbeiten, Einbauküche, Bad/WC. Damit ist es möglich, die Wohnung in einen modernen Wohnraum zu gestalten, der auch ein idealer, barrierefreier Alterssitz sein könnte.

Die Infrastruktur ist beachtlich: im nahe gelegenen "Ambergpark" stehen viel Geschäfte und andere Dienstleister wie Ärzte, usw. zur Verfügung. Bushaltestellen sind in der Nähe, der Bahnhof Feldkirch ist in einigen Gehminuten erreichbar. Das Kinderhaus Levis ist gleich um die Ecke, ebenso das Gymnasium Rebberggasse.

Im Außenbereich steht eine große Zahl von PKW-Stellplätzen zur Verfügung.

Die Wohnung wird Bieterverfahren verkauft, der angeführte Preis versteht sich als Richtwert. Es gilt das Bestbieterprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/grosszuegige-4-zimmer-wohnung-mit-aussicht-in-feldkirch-levis-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße 64		
Anzeigen ID	292406		
Wohnfläche	110 m²	Grundstücksgröße	1.191 m²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	1
Etage	6. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,00 m²
Keller	5,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,99 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)			

Kaufpreis	€ 350.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 614,94
Provision	3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. USt)
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung (kann u.U. entfallen) Vertragserrichtungskosten