

Grundstück für ein Ferienhaus



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Inmitten einer traumhaften Bergkulisse liegt diese Liegenschaft mit einer Fläche von 4.537 m²

Das Gebiet Bazora in Frastanz ist bekannt für seine idyllische Lage und ist mit vielen Ferienhäusern bebaut.

Besonders „Fraschtner“ haben einen starken Bezug zu diesem Naherholungsgebiet auf ca. 1.060 m.ü.A.

An klaren Tagen reicht der Blick bis zum Bodensee.

In weniger als 100 Metern Entfernung von der Liegenschaft befindet sich der Skilift Bazora mit dem markanten Bazorahang, der zu den anspruchsvollsten Pisten des Landes zählt.

Die Talstation befindet sich auf 1.050 Metern, die Bergstation auf 1.400 Metern Höhe. Vom Bazorahang besteht zudem eine direkte Verbindung zum Skigebiet Gurtis mit drei weiteren Skiliften. Hier gelten die Saisonkarten Ländle Card, Montafon Brandnertal Card sowie der 3-Täler-Pass.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 4.537 m², davon sind 302 m² als Baufläche-Wohngebiet zur Errichtung eines Ferienobjektes gewidmet und 4.235 m² haben die Widmung Wald. Widmungen für Ferienhäuser sind in Westösterreich sehr selten und daher besonders begehrt. Eine Nutzung als Hauptwohnsitz ist nicht zulässig.

Auf der für Ferienhäuser gewidmeten Fläche dürfen laut Teilbebauungsplan der Gemeinde Frastanz Ferienhäuser mit bis zu 100 m² überbauter Fläche und zwei Obergeschossen und einem Untergeschoss errichtet werden. Das Grundstück ist vollständig erschlossen: öffentlicher Kanalanschluss, Trinkwasserversorgung und Strom sind vorhanden.

Die Gemeinde Frastanz mit ausgezeichneter Infrastruktur erreichen Sie in nur 12 Minuten, Feldkirch in rund 19 Minuten.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Interessenten sind eingeladen ein Kaufanbot abzugeben.

Ein Kaufanbotsformular sowie die dazugehörigen Unterlagen werden auf Anfrage gerne übermittelt.

| | | | |
|---|--|-------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Bazora | | |
| Anzeigen ID | 292405 | | |
| Wohnfläche | 1.0E-14 m ² | Grundstücksgröße | 4.537 m ² |
| Objektart | Ferienimmobilien | Objekttyp | Feriengrundstücke |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | | |

| | |
|------------------|---|
| | Preis auf Anfrage |
| Provision | 3,0 % Vermittlungshonorar (exkl. 20 % USt) |
| Erklärung Kosten | 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Eintragsgebühr 3,0 % Vermittlungshonorar (exkl. 20 % USt) zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbuchseintragung |