

4 Zimmer Eigentumswohnung in top Lage von Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Konsumstraße 2 in Höchst und profitiert von einer gut ausgebauten Infrastruktur.

In unmittelbarer Umgebung stehen eine Bushaltestelle sowie ein Lebensmittelgeschäft zur Verfügung, die eine schnelle Erreichbarkeit und gute Versorgung gewährleisteten.

Das Dorfzentrum von Höchst mit weiterer Infrastruktur, wie Gastronomie, Banken und öffentlichen Einrichtungen liegt nur wenige Minuten entfernt und ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto bequem erreichbar.

Die Lage vereint somit eine praktische Nahversorgung mit der Nähe zum Ortskern und bietet ideale Rahmenbedingungen.

Wohnung:

Diese gemütliche 4-Zimmer-Gartenwohnung bietet rund 100 m² Wohnfläche und eine praktische Raumauflteilung.

Der einladende Eingangsbereich verfügt über eine praktische Garderobennische. Drei Zimmer, ein Badezimmer, welches laut Angaben vor etwa zehn Jahren vollständig erneuert wurde, sowie ein separates Gäste-WC bieten ausreichend Platz.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit Kamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Angrenzend befindet sich der Kochbereich mit einem offenen Wintergarten, der ideal als Essbereich genutzt werden kann und der Wohnung zusätzlichen Charme verleiht.

Vom Wintergarten aus gelangt man direkt auf den überdachten Sitzplatz und in den Garten, der Raum für Erholung im Freien bietet. Ein kleiner Geräteschopf sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird die Wohnung über eine wohnungsinterne Gastherme, die im Jahr 2025 vollständig erneuert wurde.

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Konsumstraße 2		
Anzeigen ID	292404	Baujahr	1986
Wohnfläche	99.45 m ²	Objekttyp	Gartenwohnung
Objektart	Wohnung	Wintergarten	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	6,95 m ²
Garten	Vorhanden	Heizwärmeverbedarf (HWB)	86 kwh/m ² a
Heizung	Gas		
Klasse			
Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 395.000