



Wohnen über den Dächern von Hohenems - Penthouse zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Wohnen über den Dächern von Hohenems

Das Penthouse befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet in Hohenems. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Lage eine ideale Anbindung an das Naherholungsgebiet sowie an die Autobahn

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,67 m² überzeugt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnlich große Terrasse mit ca. 92,17 m², die den Wohnraum ins Freie erweitert und einen beeindruckenden Rundumblick ermöglicht.

Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Separate Toilette/ Waschküche
- Badezimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Wohn-/ Koch-/ Essbereich
- Terrasse

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung.

Miete: € 1.500,00

Betriebskosten: ca. € 300,00

Miete TG-Platz: € 50,00

Kaution: € 5.550,00

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung ab sofort

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

leonie.schö

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Georg-Schleh-Weg 4		
Anzeigen ID	292403		
Wohnfläche	92.67 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	53.04 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.88 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	REALBURO_Hagen5975		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.800
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.800
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
	Tiefgarage
Kaution	€ 5.550