

## Wohnen über den Dächern von Hohenems - Penthouse zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20  
6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311113  
Mobile: 00436508311113  
E-Mail: [leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at](mailto:leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at)

### Wohnen über den Dächern von Hohenems

Das Penthouse befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet in Hohenems. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Lage eine ideale Anbindung an das Naherholungsgebiet sowie an die Autobahn

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,67 m<sup>2</sup> überzeugt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnlich große Terrasse mit ca. 92,17 m<sup>2</sup>, die den Wohnraum ins Freie erweitert und einen beeindruckenden Rundumblick ermöglicht.

#### Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Separate Toilette/ Waschküche
- Badezimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Wohn-/ Koch-/ Essbereich
- Terrasse

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung.

Miete: € 1.500,00  
Betriebskosten: ca. € 300,00  
Miete TG-Platz: € 50,00

Kaution: € 5.550,00

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung ab sofort

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

leonie.schö

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Georg-Schleh-Weg 4		
<b>Anzeigen ID</b>	292403		
<b>Wohnfläche</b>	92.67 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2006
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Ab Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	53.04 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.88 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5975		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.800
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.800
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
	Tiefgarage
Kaution	€ 5.550