

Wohnen über den Dächern von Hohenems - Penthouse zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
 Kontakt: Leonie Schönleitner
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
 Hausnummer, 6890 Lustenau
 PLZ):
 Telefon: 0043557783111
 Mobile: -
 E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Wohnen über den Dächern von Hohenems

Das Penthouse befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet in Hohenems. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Lage eine ideale Anbindung an das Naherholungsgebiet sowie an die Autobahn.

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,67 m² überzeugt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnlich große Terrasse mit ca. 92,17 m², die den Wohnraum ins Freie erweitert und einen beeindruckenden Rundumblick ermöglicht.

Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Separate Toilette/ Waschküche
- Badezimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Wohn-/ Koch-/ Essbereich
- Terrasse

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung.

Miete: € 1.500,00

Betriebskosten: ca. € 300,00

Miete TG-Platz: € 50,00

Kaution: € 5.550,00

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung ab sofort

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder
leonie.schö

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Georg-Schleh-Weg 4		
Anzeigen ID	292403	Zimmer	3
Wohnfläche	92.67 m ²	Baujahr	2006
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Penthousewohnung
Objektart	Wohnung	Heizung	Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	Ab Sofort	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	53.04 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.88 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	REALBURO_Hagen5975	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.800
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.800
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
	Tiefgarage
Kaution	€ 5.550