

## Zwei Grundstücke mit Ferienhauswidmung und Hütte



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Amann Immobilien GmbH
Kontakt:	Josef Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Müsinenstraße 29 6832 Sulz
Telefon:	05522/42078
Mobile:	+43/664/3120205
E-Mail:	info@amann-immobilien.com

Feriengrundstücke mit Hütte auf der Bazora in Frastanz.

Inmitten einer traumhaften Bergkulisse liegt diese 1.088 m<sup>2</sup> große Liegenschaft und einer bewohnbaren Hütte und einem zusätzlichen Haustadel. Das Grundstück befindet sich auf ca. 1.060 m ü. A. im Ortsteil Bazora, welcher durch die umgebenden Ferienhäuser geprägt ist. Von diesem Naherholungsgebiet mit den zahlreichen Biotopflächen sieht man an klaren Tagen den Bodensee.

Weniger als 200 Meter von der Liegenschaft entfernt befindet sich der Skilift Bazora mit dem markanten Bazorahang, der zu den anspruchsvollsten Pisten des Landes zählt. Die Talstation liegt auf 1.050 m, die Bergstation auf 1.400 m Seehöhe. Zudem besteht vom Bazorahang eine direkte Verbindung in das Skigebiet Gurtis mit drei weiteren Skiliften. Hier gelten die Saisonkarten Ländle Card, Montafon Brandnertal Card sowie der 3?Täler?Pass.

Die gesamte Grundstücksfläche ist als Baufläche?Wohngebiet zur Errichtung eines Ferienobjekts gewidmet. Die Liegenschaft setzt sich aus zwei aneinandergrenzenden Grundstücken zusammen. Laut Teilbebauungsplan der Gemeinde Frastanz ist pro Grundstück die Errichtung eines Ferienhauses zulässig – mit bis zu 100 m<sup>2</sup> überbauter Fläche, zwei Obergeschossen und einem Untergeschoss.

Die Liegenschaft ist vollständig erschlossen: öffentlicher Abwasserkanal, Trinkwasserversorgung und Strom sind vorhanden. Ferienhauswidmungen sind in Westösterreich selten und daher besonders begehrt. Die Nutzung als Hauptwohnsitz ist nicht zulässig.

Aktuell befinden sich eine bewohnbare Hütte und ein Schuppen auf der Liegenschaft.

Die Hütte umfasst zwei Räume mit einer Gesamtfläche von ca. 18,50 m<sup>2</sup>.

Die Gemeinde Frastanz mit ausgezeichneter Infrastruktur erreichen Sie in nur ca. 12 Minuten, Feldkirch liegt rund 19 Minuten entfernt.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Interessenten sind eingeladen ein Kaufanbot abzugeben.

Ein Kaufanbotsformular sowie die dazugehörigen Unterlagen werden auf Anfrage gerne übermittelt.

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/zwei-grundstuecke-mit-ferienhauswidmung-und-huette-frastanz-bazora-vorarlberg/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Bazora		
<b>Anzeigen ID</b>	292397	<b>Grundstücksgröße</b>	1.088 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	18.6 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Kellergeschoss
<b>Zimmer</b>	2	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Feriengrundstücke	<b>Heizung</b>	Holz
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden		
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung		

<b>Kaufpreis</b>	€ 444.000
<b>Provision</b>	3,0 % Vermittlungshonorar (exkl. 20 % USt)
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Eintragsgebühr 3,0 % Vermittlungshonorar (exkl. 20 % USt) zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbuchseintragung