

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in Dornbirns Innenstadt-Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Vicdan Mutlu
Adresse
(Straße, Kalkofenweg 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0552352920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in Dornbirns Innenstadt-Lage

Im pulsierenden Zentrum Dornbirns befindet sich diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung – ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit angenehmer Wohnqualität verbinden möchten.

Die Wohnung besticht durch helle Räume, einen offenen Wohn-Ess-Bereich mit großzügigen Fensterflächen samt Außenjalousien und einen südseitigen Balkon mit integrierten Pflanzentrögen – perfekt für Kaffee in der Sonne oder einen entspannten Tagesausklang. Das Badezimmer ist mit Badewanne und WC ausgestattet, die Küche ist separat. Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz runden das Angebot ab.

Die Lage in der Moosmahnstraße bietet kurze Wege zu Geschäften, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln – die Haltestelle Dornbirn Moosmahnstraße liegt nur wenige Schritte entfernt. Spazierwege, Freizeitmöglichkeiten und das Stadtzentrum sind bequem erreichbar.

Eine solide Wohnung mit charmanten Details – für alle, die die Vorzüge des Stadtlebens schätzen, ohne auf Wohnkomfort zu verzichten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Es sind nur 2 Gehminuten bis zum Marktplatz. Weiters bestehen in unmittelbarer Lage Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Apotheken, Bushaltestellen, Banken, Freizeitmöglichkeiten (zB Stadtbad Dornbirn) und vieles mehr. Auch zu Naherholungsgebieten sind es nur wenige Fahrminuten.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID

292380

Wohnfläche

49.62 m²

Zimmer

2

Objektart

Wohnung

Objektyp

Allgemein

Verfügbar ab

sofort

**Heizwärmebedarf
(HWB)**

83 kwh/m²a

**Klasse
Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)**

C

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 1.47 kwh/m²a

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)**

C

Externe ID justimmo_362053_206

Gesamtbelastung	€ 950
Netto-Kaltmiete	€ 950
Kaution	€ 2.850
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.