

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in Dornbirns Innenstadt-Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Vicdan Mutlu
Adresse
(Straße, Kalkofenweg 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0552352920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in Dornbirns Innenstadt-Lage

Im pulsierenden Zentrum Dornbirns befindet sich diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung – ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit angenehmer Wohnqualität verbinden möchten.

Die Wohnung besticht durch helle Räume, einen offenen Wohn-Ess-Bereich mit großzügigen Fensterflächen samt Außenjalousien und einen südseitigen Balkon mit integrierten Pflanzentrögen – perfekt für Kaffee in der Sonne oder einen entspannten Tagesausklang. Das Badezimmer ist mit Badewanne und WC ausgestattet, die Küche ist separat. Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz runden das Angebot ab.

Die Lage in der Moosmahdstraße bietet kurze Wege zu Geschäften, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln – die Haltestelle Dornbirn Moosmahdstraße liegt nur wenige Schritte entfernt. Spazierwege, Freizeitmöglichkeiten und das Stadtzentrum sind bequem erreichbar.

Eine solide Wohnung mit charmanten Details – für alle, die die Vorzüge des Stadtlebens schätzen, ohne auf Wohnkomfort zu verzichten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Es sind nur 2 Gehminuten bis zum Marktplatz. Weiters bestehen in unmittelbarer Lage Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Apotheken, Bushaltestellen, Banken, Freizeitmöglichkeiten (zB Stadtbad Dornbirn) und vieles mehr. Auch zu Naherholungsgebieten sind es nur wenige Fahrminuten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	292380		
Wohnfläche	49.62 m ²	Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	83 kwh/m ² a

Klasse		
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)
		1.47 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 950
Netto-Kaltmiete	€ 950
Kaution	€ 2.850
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.