



zur Anzeige

## Grundstück für Doppelhaushälfte im Grünen - Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Markus Maier  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a  
6890 Lustenau  
Telefon: 05577 93080-204  
Mobile: 0043 676 843 115 204  
E-Mail: m.maier@ah.at

Bei diesem tollen Grundstücksangebot handelt es sich um eine neue adaptierte Grundfläche mit nur 4 Parzellen in bester Grünlage von Götzis. Mit einer Fläche von ca. 347 m<sup>2</sup> bietet es die perfekte Basis für den Bau einer Doppelhaushälfte – genau nach Ihren Vorstellungen. Die Grundstücksgröße kann im Zuge der Teilung noch variieren und richtet sich nach der endgültigen Planung. Gerne erläutern wir Ihnen alle weiteren Details direkt vor Ort.

### Lage:

Östlich vom Götzner Zentrum, unweit vom Möslestadion gelegen befindet sich diese tolle Gelegenheit. Verkehrstechnisch ist das Grundstück optimal erschlossen - kurze Wege zur Autobahn und in die Schweiz und Liechtenstein. Aber auch Einkauf und sonstige Infrastruktur ist leicht erreichbar.

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Bleiche

### Anzeigen ID

292375

### Grundstücksgröße

347 m<sup>2</sup>

### Objektyp

Baugrundstück

### Objektart

Grundstück

### Verfügbar ab

kurzfristig

### Externe ID

Andreas\_Hoferah-immo-1316\_1

Kaufpreis

€ 248.000

## Erklärung Kosten

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 %  
Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten  
inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der  
Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.