



zur Anzeige

## Grundstück für Doppelhaushälfte im Grünen - Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
 Kontakt: Markus Maier  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau  
 Telefon: 05577 93080-204  
 Mobile: 0043 676 843 115 204  
 E-Mail: m.maier@ah.at

Bei diesem tollen Grundstücksangebot handelt es sich um eine neue adaptierte Grundfläche mit nur 4 Parzellen in bester Grünlage von Götzis. Mit einer Fläche von ca. 347 m<sup>2</sup> bietet es die perfekte Basis für den Bau einer Doppelhaushälfte – genau nach Ihren Vorstellungen. Die Grundstücksgröße kann im Zuge der Teilung noch variieren und richtet sich nach der endgültigen Planung. Gerne erläutern wir Ihnen alle weiteren Details direkt vor Ort.

#### Lage:

Östlich vom Götzner Zentrum, unweit vom Möslestadion gelegen befindet sich diese tolle Gelegenheit. Verkehrstechnisch ist das Grundstück optimal erschlossen - kurze Wege zur Autobahn und in die Schweiz und Liechtenstein. Aber auch Einkauf und sonstige Infrastruktur ist leicht erreichbar.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Bleiche		
<b>Anzeigen ID</b>	292375	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	kurzfristig
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück		
<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1316_1		

Kaufpreis € 248.000

Erklärung Kosten

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 %  
Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten  
inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der  
Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.