



Götzis-Berg: Wohnen wo andere Urlaub machen - mit großer Terrasse und atemberaubendem Ausblick!



Kontaktinformationen

Firma:	Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt:	Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Reichsstraße 118 6800 Feldkirch
Telefon:	06766523334
Mobile:	06766523334
E-Mail:	office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche und **liebevoll in die umliegende Natur integrierte Terrassen-Wohnung mit fantastischem Rundum-Blick** vorstellen zu dürfen!

Hier können Sie **vom Alltag abschalten** und kommen in den Genuss einer ruhigen Lage gepaart mit einem unvergleichlichen Weitblick. In lediglich drei Auto-Minuten befinden Sie sich im Zentrum von Götzis.

Das ganze Jahr über können Sie von hier aus Ihre **Wanderschuhe anziehen und die umliegende Bergwelt zu Fuß erkunden**.

Freuen Sie sich zudem auf:

- **ca. 83 m² Wohnfläche**, hervorragend eingeteilt mit sehr viel Tageslicht
- **sehr geräumiges Bad** mit hochwertiger Dusche + Badewanne + WC
- **separates Gäste-WC**

- wunderschöner Parkett Boden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesenböden in den Sanitärräumen
- **moderne Einbau-Küche** inkl. aller Elektrogeräte, Kücheninsel
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur **großen, überdachten Terrasse (ca. 38 m²)**
- zugewiesenes Kellerabteil in selbem Stock wie die Wohnung
- **Lift in der Anlage** vorhanden
- **verfügbar ab 05/2026**
- Der eigens parifizierte Tiefgaragen-Platz ist im Kaufpreis inkludiert

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnräume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	292371	Zimmer	3
Wohnfläche	82,69 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	Erdgeschoss	Bauweise	Massiv
Baujahr	2022	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	37,79 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	9,29 m ²		
	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Photovoltaik		
Heizung		Verfügbar ab	Mai 2026
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 619.000
Monatliche Kosten	€ 330
Provision	3,6% inkl. USt.

Erklärung Kosten

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;