

## Einfamilienhaus mit Grünumschwung in Hohenems!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0043508823932
Mobile:	-
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses Einfamilienhaus steht auf einem ca. 571 m<sup>2</sup> großen Grundstück (Grundsteuerkataster) und bietet somit viel Grünumschwung und Platz für die individuelle Gartengestaltung.

Die Liegenschaft besteht aus einem Erd- und Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 67 m<sup>2</sup>

- Vorräum
- Technik-, bzw. Heizraum
- Waschküche
- 2 Zimmer
- WC
- separate Garage mit einer Fläche von ca. 21 m<sup>2</sup>

Obergeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 72 m<sup>2</sup>

- WC
- Wohnzimmer
- Wohnküche
- Esszimmer
- Bad
- 2 Zimmer

Die Gastherme sowie der Stromverteiler wurden erneuert.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Straße 160

**Anzeigen ID** 292368

**Objektart** Haus **Objekttyp** Einfamilienhaus

**Badezimmer** 1 **Terrasse** Vorhanden

**Heizung** Gas, Zentralheizung **Verfügbar ab** nach Vereinbarung

**Externe ID** Volksbank\_3145

---

Kaufpreis € 588.000

Provision 3,6% inkl. 20% USt.