



## Wohnung mit Traumaussicht, in sehr ruhiger Wohnanlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Michael Felder  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Außerfeldstraße 45, 6706 Burs  
Telefon: 067763070660  
Mobile: -  
E-Mail: michael.felder.privat@gmail.com

Diese geräumige Terrassenwohnung befindet sich in der Außerfeldstraße 45B und bietet eine Wohnfläche von 83 Quadratmetern. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1984 und verfügt über eine Tiefgarage mit einem Stellplatz.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

1. Kinderzimmer: 13,35m<sup>2</sup>
2. Schlafzimmer: 15,98 m<sup>2</sup>
3. Wohnzimmer: 19,93 m<sup>2</sup>

- 4. Ess-Küche: 12,57 m²
- 5. Diele/Gang: 12,09 m²
- 6. Abstellkammer: 1,88
- 7. Bad: 5,44 m²
- 8. separates WC: 1,66 m²

Die Möbel können (bei Bedarf) teilweise übernommen werden.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre. In der Nähe finden Sie

- 1. Einkaufsmöglichkeiten
- 2. Volks- und Mittelschule
- 3. Freizeiteinrichtungen
- 4. uvm.

Inkl. sehr guter Verkehrsanbindungen.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt.

Es handelt sich um einen Privatverkauf, daher fallen keine Maklergebühren an.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Außerfeldstraße 45B		
<b>Anzeigen ID</b>	292353		
<b>Wohnfläche</b>	83 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1984
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	8,00 m²	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	4 m²
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	01/2026
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 359.000
Monatliche Kosten	€ 400