



Zentrale 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bludenz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender-Risovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Klein, zentral und ganz für dich - Diese charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bludenz wartet auf dich!

Urban wohnen, kurze Wege und alles Wichtige direkt vor der Tür – diese **2-Zimmerwohnung mit 38m² am Bahnhofplatz 6** ist wie gemacht für Singles, die es praktisch und charmant mögen.

Ein offener Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster, Dusche und WC schaffen ein angenehmes Wohngefühl auf kleinem Raum. Ein abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Lage - zentral, lebendig und perfekt angebunden – mit Bahnhof, Geschäften, Cafés und Altstadt nur wenige Schritte entfernt.

Ein Zuhause für alle, die gern mittendrin wohnen

Raumaufteilung:

? **Eingangsbereich** – Kompakter und einladender Eingang in dein Zuhause – mit Platz für Jacken, Schuhe & Schlüssel

? **Küche-Ess-Wohnzimmer** – Offener, heller Bereich für Kochen, Essen und Entspannen – alles an einem Ort

? **Schlafzimmer** – Gemütlicher Rückzugsort zum Abschalten und Auftanken

? **Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC** – Funktional, für einen frischen Start in den Tag

? **Abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung** – Praktischer Stauraum für Dinge, die du nicht täglich brauchst

Ein Parkplatz kann separat dazugemietet werden.

Gesamtmietzins:

EUR 547,20 Mietzins Wohnung

EUR 111,93 Betriebskosten Wohnung

EUR 35,87 Heizkosten Wohnung

EUR 695,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrale Lage** – Wohnen im Herzen von Bludenz, mit allem, was das Leben leichter macht, direkt vor der Tür

? **Direkt beim Bahnhof** – Ideal für Pendler oder alle, die flexibel unterwegs sein möchten – ganz ohne Auto

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <2.475m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <525m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <275m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <375m
Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofplatz 6		
Anzeigen ID	292346		
Wohnfläche	38 m²	Zimmer	2
Etage	1	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	148 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.53 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	justimmo_228845_5781/18960204-2		

Gesamtbelastung	€ 695
Kaution	€ 2.100
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie