

## Möblierte Wohnung mit Bergpanorama (Top 3) - Hauptwohnsitz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	MATTHIAS HARTINGER IMMOBILIEN E&H Immobilien GmbH
Kontakt:	
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kornmarktstraße 2 6900 Bregenz
Telefon:	0043557458068
Mobile:	-
E-Mail:	office@matthiashartingerimmo.com

Diese Wohnung ist ein modernes und helles Studio-Apartment in ruhiger Lage mit wunderschönem Blick auf die umliegende Bergwelt. Durch die durchdachte Raumauflistung bietet sie angenehmen Wohnkomfort und ausreichend Platz für zwei bis drei Personen. Das Studio verfügt über ein separates Badezimmer, eine eigene Toilette sowie eine Terrasse mit angrenzendem Garten, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und umfasst einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Backofen sowie ein Elektrokochfeld mit vier Kochzonen. Eine Kaffeemaschine und ein Wasserkocher sind ebenfalls vorhanden. Zudem steht ein privater Parkplatz direkt am Haus zur Verfügung, und das WLAN kann kostenfrei genutzt werden. Der Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet und mit einem Doppelbett, einem Schlafsofa und einem Kleiderschrank eingerichtet, wodurch eine angenehme Balance zwischen Funktionalität und Wohnlichkeit entsteht.

Eine ansprechende Wohnung in schöner Lage – ideal für langfristiges Wohnen im Montafon. Die Wohnung wird nur ganzjährig vermietet. Die Anmeldung als Hauptwohnsitz ist notwendig.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in Tschagguns in einer sonnigen und ruhigen Aussichtslage auf etwa 800 Metern Seehöhe, rund 200 Höhenmeter unterhalb des Latschau-Stausees. Durch die unverbaute Hanglage eröffnet sich ein beeindruckender Blick auf das Tal und die umliegenden Berge.

Die Talstation des Skigebiets Golm ist nur wenige Minuten entfernt und bietet im Winter wie im Sommer schnellen Zugang zu zahlreichen Freizeitaktivitäten. Das Montafon begeistert das ganze Jahr über mit seiner

Vielfalt: Wandern, Klettern, Mountainbiken, Skifahren, Langlaufen oder Rodeln – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Auch der Aktivpark Montafon, das Alpenbad und der Waldseilpark sorgen für sportliche und erholsame Abwechslung.

Tschagguns gilt als zentraler Ausgangspunkt für alle Ski- und Wандерgebiete des Montafons und ist ganzjährig problemlos erreichbar. Golffreunde finden in unmittelbarer Nähe mehrere attraktive Plätze, darunter zwei 9-Loch-Anlagen in Tschagguns und Partenen sowie zwei 18-Loch-Plätze in Brand und Braz.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns		
<b>Anzeigen ID</b>	292327		
<b>Wohnfläche</b>	33.71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	29,07 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2026	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	125.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	MHI-2025-00290_4
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 855,87
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 107,87
Mehrwertsteuer	€ 68
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 855,87
Miete (exkl. MwSt.)	€ 680