

## Mietwohnung mit schöner Aussicht (Top 1) - Hauptwohnsitz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse  
(Straße, Kornmarktstraße 2  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet Platz für zwei bis vier Personen und besticht durch ihre ruhige Lage mit wunderschöner Aussicht – nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Tschagguns entfernt.

Im ländlich-modernen Stil eingerichtet, vermittelt die Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Sie verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit offener Küche und Balkon. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt – darunter Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, vier Kochplatten und eine Mikrowelle. Sämtliche Kochutensilien, Geschirr und Besteck sind selbstverständlich vorhanden. Ein kostenloser Parkplatz direkt am Haus steht für ein Fahrzeug zur Verfügung.

Das erste Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, einem Kleiderschrank sowie einem zusätzlichen Klappbett ausgestattet und bietet damit sowohl Paaren als auch Familien ausreichend Platz. Im zweiten Schlafzimmer sorgen zwei Einzelbetten und ein weiterer Kleiderschrank für Komfort und Stauraum. Diese liebevoll gestaltete Wohnung verbindet ländlichen Charme mit modernem Wohnkomfort – perfekt für ein ruhiges Leben inmitten der Montafoner Bergwelt.

Die Wohnung wird nur ganzjährig vermietet. Die Anmeldung als Hauptwohnsitz ist notwendig.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in Tschagguns in einer traumhaften, unverbaubaren Aussichtslage – rund 200 Höhenmeter unterhalb des Latschau-Stausees auf etwa 800 Metern Seehöhe. Von hier aus genießen Sie einen wunderbaren Blick auf die umliegende Bergwelt und profitieren gleichzeitig von der ruhigen, sonnigen Lage.

Die Talstation des Skigebiets Golm liegt nur wenige Minuten entfernt, direkt hinter dem Latschau-Stausee. Damit ist die Wohnung der ideale Ausgangspunkt für Wintersportler, Wanderfreunde und Naturliebhaber gleichermaßen. Das Montafon bietet das ganze Jahr über eine beeindruckende Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: modernste Bergbahnen, abwechslungsreiche Wander- und Radwege, geführte Bergtouren, den Aktivpark Montafon für die ganze Familie, erfrischenden Badespaß im Alpenbad, Nervenkitzel im Waldseilpark und zahlreiche kulturelle Veranstaltungen. Hier findet jeder genau das Richtige – ob Erholung, Abenteuer oder sportliche Herausforderung.

Dank seiner zentralen Lage ist Tschagguns der perfekte Ausgangspunkt für sämtliche Ski- und Wандерgebiete des Montafons. Der Ort ist ganzjährig bequem mit dem eigenen Auto oder der Bahn erreichbar und bietet direkten Anschluss an das Skigebiet Silvretta Montafon mit der längsten Talabfahrt Vorarlbergs, der „Hochjoch Totale“. Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Zwei 9-Loch-Golfplätze befinden sich in Tschagguns und Partenen, während innerhalb von nur 30 Autominuten zwei weitere 18-Loch-Anlagen in Brand und Braz erreichbar sind. Weitere Eindrücke der Region finden Sie unter: [www.vorarlbergvonoben.at/video/DE/204/Tschagguns](http://www.vorarlbergvonoben.at/video/DE/204/Tschagguns)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns		
<b>Anzeigen ID</b>	292326		
<b>Wohnfläche</b>	50.67 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	1985	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2026
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	125.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	MHI-2025-00290_1
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.228,04
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 162,14
Mehrwertsteuer	€ 96,9
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.228,04
Miete (exkl. MwSt.)	€ 969