



Bürofläche Am Garnmarkt in Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Attraktive Büroeinheit Am Garnmarkt 13 in Götzis

Am Garnmarkt 13 in Götzis steht eine vielseitig nutzbare Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von rund 198 m² zum Verkauf. Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen, im Jahr 2012 errichteten Gebäudes und bietet ein repräsentatives Arbeitsumfeld in einer der beliebtesten Geschäftsadressen der Region.

Bürofläche

Von der Gesamtfläche werden ca. 60 m² weiterhin vom jetzigen Eigentümer genutzt, der diese Teilfläche als Rechtsanwaltskanzlei langfristig anmietet. Dadurch ist ein Teil der Fläche bereits fix vermietet und sichert dem neuen Eigentümer von Beginn an stabile Mieteinnahmen.

Die restliche Fläche von rund 138 m² steht zur freien Verfügung. Sie kann entweder selbst genutzt oder entsprechend weitervermietet werden, was flexible Nutzungsmöglichkeiten und wirtschaftliche Gestaltungsspielräume bietet.

Die Büroeinheit verfügt über eine gemeinschaftlich genutzte WC-Anlage, die sowohl der vermieteten Kanzleifläche als auch der freien Bürofläche zur Verfügung steht. Die moderne Ausstattung, die hochwertige Bauweise und die Barrierefreiheit dank eines Personenlifts sorgen für optimalen Komfort und zeitgemäße Nutzungsmöglichkeiten.

Zum Objekt gehören außerdem fünf Tiefgaragenplätze, die eine bequeme und geschützte Parkmöglichkeit bieten. Zusätzlich ist ein Kellerabteil im Kaufumfang enthalten, welches praktischen Stauraum schafft, etwa für Akten, Lagermaterial oder Ausstattung.

Gerne stehen wir für weitere Details oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 13		
Anzeigen ID	292309	Bautyp	Gebraucht
Nutzfläche	198 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2012	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizung	Fernwärme	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	35 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (5)		

Preis auf Anfrage