



## 3-Zimmer-Eckwohnung (TOP 10) mit Balkon im Obergeschoss in Feldkirch-Altenstadt, Schwedengasse 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

### 3-Zimmer-Eckwohnung (TOP 10) mit Balkon im Obergeschoss in Feldkirch-Altenstadt!

Komfortable, **zentrale Lage** (Nähe XXXLutz Altenstadt, etc.) und trotzdem **ruhig**, da sehr schön Richtung Westen ausgerichtet!

Die Wohnanlage mit insgesamt 15 Parteien ist **gepflegt und ruhig!**

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Einbauküche, eine Terrasse, ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenplatz.

**Keine Makler-/Vermittlungsprovision!**

**Möglichst an langfristige Mieter zu vergeben!**

**Mietbeginn ab 1.2.2026.**

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Lenz Wohnbau GmbH

6837 Weiler, Treiet 1

05523 / 52391

info@lenz-wohnbau.at

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schwedengasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	292308		
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	12,50 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	1.2.2026	<b>Befristung</b>	langfristige Vermietung gewünscht!
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65,47 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,42 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung	€ 1.133,9
Netto-Kaltniete	€ 913,9
	Kaltniete inkl. USt und Tiefgaragenplatz, exkl. Heiz- und Betriebskosten
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 240
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung: Miete Wohnung + Miete Tiefgaragenplatz + Betriebskostenvorauszahlung inkl. USt.