



3-Zimmer-Eckwohnung (TOP 10) mit Balkon im Obergeschoss in Feldkirch-Altenstadt, Schwedengasse 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ:
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

3-Zimmer-Eckwohnung (TOP 10) mit Balkon im Obergeschoss in Feldkirch-Altenstadt!

Komfortable, **zentrale Lage** (Nähe XXXLutz Altenstadt, etc.) und trotzdem **ruhig**, da sehr schön Richtung Westen ausgerichtet!

Die Wohnanlage mit insgesamt 15 Parteien ist **gepflegt und ruhig!**

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Einbauküche, eine Terrasse, ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenplatz.

Keine Makler-/Vermittlungsprovision!

Möglichst an langfristige Mieter zu vergeben!

Mietbeginn ab 1.2.2026.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Lenz Wohnbau GmbH

6837 Weiler, Treiet 1

05523 / 52391

info@lenz-wohnbau.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schwedengasse 2		
Anzeigen ID	292308		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Etagen	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1995	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	12,50 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	4,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.2.2026	Befristung	langfristige Vermietung gewünscht!
Heizwärmeverbrauch (HWB)	65,47 kWh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,42 kWh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.133,9
Netto-Kaltmiete	€ 913,9
	Kaltmiete inkl. UST und Tiefgaragenplatz, exkl. Heiz- und Betriebskosten
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 240
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung: Miete Wohnung + Miete Tiefgaragenplatz + Betriebskostenvorauszahlung inkl. USt.