



2-Zimmer-Wohnung (TOP 2) mit großer Terrasse im Erdgeschoss in Feldkirch-Altenstadt, Schwedengasse 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

2-Zimmer-Wohnung (TOP 2) mit großer Terrasse im Erdgeschoss in Feldkirch-Altenstadt!

Komfortable, **zentrale Lage** (Nähe XXXLutz Altenstadt, etc.) und trotzdem **ruhig**, da sehr schön Richtung Westen ausgerichtet!

Die Wohnanlage mit insgesamt 15 Parteien ist **gepflegt und ruhig!**

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine **neu eingebaute Einbauküche**, eine Terrasse, ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenplatz.

Miete inkl. USt. € 611,97/Monat

TG-Platz inkl. USt. € 75,50/Monat

Betriebskostenvorauszahlung inkl. USt. € 165/Monat

Keine Makler-/Vermittlungsprovision!

Möglichst an langfristige Mieter zu vergeben!

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Lenz Wohnbau GmbH

6837 Weiler, Treiet 1

05523 / 52391

info@lenz-wohnbau.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schwedengasse 2		
Anzeigen ID	292306		
Wohnfläche	44 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1995	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	31,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1.2.2026
Befristung	langfristige Vermietung gewünscht!	Heizwärmebedarf (HWB)	65,47 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,42 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 852,47
Netto-Kaltniete	€ 687,47
	Kaltniete inkl. UST und Tiefgaragenplatz, exkl. Heiz- und Betriebskosten
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 165
Kaution	€ 3.300
Einmalkosten	€ 240
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung: Miete Wohnung + Miete Tiefgaragenplatz + Betriebskostenvorauszahlung inkl. USt.