



## 2-Zimmer-Wohnung (TOP 2) mit großer Terrasse im Erdgeschoss in Feldkirch-Altenstadt, Schwedengasse 2



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

### 2-Zimmer-Wohnung (TOP 2) mit großer Terrasse im Erdgeschoss in Feldkirch-Altenstadt!

Komfortable, **zentrale Lage** (Nähe XXXLutz Altenstadt, etc.) und trotzdem **ruhig**, da sehr schön Richtung Westen ausgerichtet!

Die Wohnanlage mit insgesamt 15 Parteien ist **gepflegt und ruhig!**

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine **neu eingebaute Einbauküche**, eine Terrasse, ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenplatz.

Miete inkl. USt. € 611,97/Monat

TG-Platz inkl. USt. € 75,50/Monat

Betriebskostenvorauszahlung inkl. USt. € 165/Monat

**Keine Makler-/Vermittlungsprovision!**

**Möglichst an langfristige Mieter zu vergeben!**

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Lenz Wohnbau GmbH

6837 Weiler, Treiet 1

05523 / 52391

info@lenz-wohnbau.at

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schwedengasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	292306		
<b>Wohnfläche</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	31,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	1.2.2026
<b>Befristung</b>	langfristige Vermietung gewünscht!	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65,47 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,42 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

<b>Gesamtbelastung</b>	€ 852,47
<b>Netto-Kaltmiete</b>	€ 687,47
	Kaltmiete inkl. UST und Tiefgaragenplatz, exkl. Heiz- und Betriebskosten
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 165
<b>Kaution</b>	€ 3.300
<b>Einmalkosten</b>	€ 240
<b>Provision</b>	keine Provision!
<b>Erklärung Kosten</b>	Gesamtbelastung: Miete Wohnung + Miete Tiefgaragenplatz + Betriebskostenvorauszahlung inkl. USt.