

Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH
Kontakt: Alessandro Lenz
Adresse
(Straße, Kirchstraße 10
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +43 5574 54 325 - 15
Mobile: -
E-Mail: al@kmenta-immo.at

Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell

Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m² und 76 m², ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist ebenfalls möglich.

Das **Top 13** im 1.OG des Haus 2 umfasst ca. **66 m²** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und WC, ein separates WC sowie einen überdachten Balkon.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <7.000m
Bank <7.000m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
In sonniger Südlage von Schröcken-Oberboden, am Übergang zwischen Bregenzerwald und Arlberg, befinden sich die Sonnberg Aparts. Das Objekt liegt im Skigebiet Lech–Warth–Schröcken, mit Skibus-Haltestelle in ca. 100 m Entfernung. Im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Hervorragende Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal. Die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeit-, Natur- und Genussmöglichkeiten entlang der bekannten Käsestraße.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schröcken		
Anzeigen ID	292301		
Wohnfläche	66.14 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	14,89 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Externe ID	justimmo_352244_899		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 522.506
Provision	18.810,22 € inkl. 20% USt.