

## Reihenhaus mit schönem Garten in Hohenweiler



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Alessandro Lenz

Adresse  
(Straße, Kirchstraße 10  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):

Telefon: +43 5574 54 325 - 15

Mobile: -

E-Mail: al@kmenta-immo.at

### Reihenhaus mit schönem Garten in Hohenweiler

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit in Hohenweiler! Hier haben Sie die Möglichkeit, ein wunderschönes Reihenhaus zu erwerben, das alles bietet, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 107 m<sup>2</sup>, 4 geräumigen Zimmern und einer 15 m<sup>2</sup> großen Südterrasse bietet dieses Reihenhaus viel Platz und Sonne für Sie und Ihre Familie. Dazu kommt ein wunderschöner 44 Quadratmeter großer Garten, der ebenfalls nach Süden ausgerichtet ist und viel Platz zum Spielen, Grillen und Entspannen bietet.

Die perfekte Ausrichtung der Terrasse und des Gartens nach Süden sorgt dafür, dass Sie den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt werden und die lauen Sommerabende im Freien genießen können. Diese perfekte Lage bietet nicht nur optimale Lichtverhältnisse im Haus, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre im Freien.

Dieses Reihenhaus ist ideal für Familien und bietet Ihnen und Ihren Kindern eine sichere und gemütliche Umgebung, um in einer der schönsten Gegenden von Hohenweiler aufzuwachsen. Es gibt viel Platz zum Spielen und Toben und die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten machen es zu einem idealen Wohnort.

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und geringe Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Der Baubeginn ist bereits erfolgt und die Fertigstellung für 2025 geplant. Dieses Reihenhaus wird auf zwei Etagen gebaut, um Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu bieten.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus behilflich zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <3.000m  
Arzt <3.000m  
Krankenhaus <6.500m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <6.500m  
Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

In direkter Nähe befinden sich eine Schule, Kinderbetreuung, ein Turnsaal, eine Kirche und ein Gemeindeamt. Die Busstation ist direkt vor dem Haus, so dass Sie schnell und bequem überall hinkommen.

Mitten im Ortszentrum entsteht auf ehemaligen landwirtschaftlichen Flächen eine hochwertige, architektonisch ansprechende Wohnanlage mit fünf Gebäuden. Eine Garage mit sämtlichen Nebenräumen verbindet diese Baukörper unterirdisch. Die Gebäude steigen in Richtung Zentrum an. Mit einem Wohnungsmix von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Reihenhäusern wird den unterschiedlichen Bedürfnissen Rechnung getragen.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler

**Anzeigen ID** 292294

**Wohnfläche** 107.54 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4

**Baujahr** 2025

**Objektart** Haus

**Objekttyp** Reihenhaus

**Badezimmer** 1

**Terrasse** 15,41 m<sup>2</sup>

**Garten** 44,28 m<sup>2</sup>

**Externe ID** justimmo\_352244\_904

---

Preis auf Anfrage