



## Grundstück - beste Lage für Familien



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Kontakt: Thomas Amann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 05522 / 42078  
Mobile: 0664 / 3120205  
E-Mail: [info@amann-immobilien.com](mailto:info@amann-immobilien.com)

Das am Tiberusweg in Rankweil gelegene Grundstück befindet sich in einer ruhigen und besten Wohngegend und hat eine Gesamtfläche von ca. 781 m<sup>2</sup>. Durch die gute Grundstücksform und die ideale Ausrichtung ist dieses Grundstück gut in zwei 390 m<sup>2</sup> große Grundstücke teilbar.

Die Lage ist ideal für Familien, da der Kindergarten Merowinger, Spielplatz Merowinger, HTL Rankweil und HLW Rankweil nur einige Gehminuten entfernt sind.

In nur 5 Rad-/12 Gehminuten Entfernung befindet sich der Bahnhof Rankweil. Auch die Bushaltestelle Rankweil Rottlaweg und Busverbindungen mit den Linien 425, 428 und 450 sind innerhalb von 4 Minuten zu Fuß erreichbar. Diese bieten eine perfekte Verbindung zum Bahnhof Rankweil, Feldkirch, Naherholungsgebiet „Baggerseen Rankweil“ und auch Einkaufsquartier Passage 22, Interspar, Obi und XXXLutz.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Der Preis für das Grundstück beträgt € 800,-- /m<sup>2</sup> (Richtwert).

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

**Nebenkosten:**

1. Grunderwerbsteuer: 3,5 %
2. Eintragungsgebühr: 1,1 %
3. Vermittlungshonorar: 3,0 % zzgl. 20% USt.
4. Vertragserrichtungskosten
5. optional Vermessungskosten bei Teilung

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/grundstueck-beste-lage-fuer-familien-rankweil-vorarlberg/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Tiberiusweg		
<b>Anzeigen ID</b>	292284		
<b>Grundstücksgröße</b>	781 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung

---

Kaufpreis	€ 624.800
-----------	-----------