

Grundstück - beste Lage für Familien



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Das am Tiberusweg in Rankweil gelegene Grundstück befindet sich in einer ruhigen und besten Wohngegend und hat eine Gesamtfläche von ca. 781 m². Durch die gute Grundstücksform und die ideale Ausrichtung ist dieses Grundstück gut in zwei 390 m² große Grundstücke teilbar.

Die Lage ist ideal für Familien, da der Kindergarten Merowinger, Spielplatz Merowinger, HTL Rankweil und HLW Rankweil nur einige Gehminuten entfernt sind.

In nur 5 Rad-/12 Gehminuten Entfernung befindet sich der Bahnhof Rankweil. Auch die Bushaltestelle Rankweil Rottlaweg und Busverbindungen mit den Linien 425, 428 und 450 sind innerhalb von 4 Minuten zu Fuß erreichbar. Diese bieten eine perfekte Verbindung zum Bahnhof Rankweil, Feldkirch, Naherholungsgebiet „Baggerseen Rankweil“ und auch Einkaufsquartier Passage 22, Interspar, Obi und XXXLutz.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Der Preis für das Grundstück beträgt € 800,-- /m² (Richtwert).

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer: 3,5 %
2. Eintragungsgebühr: 1,1 %
3. Vermittlungshonorar: 3,0 % zzgl. 20% USt.
4. Vertragserrichtungskosten
5. optional Vermessungskosten bei Teilung

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/grundstueck-bestе-lage-fuer-familien-rankweil-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Tiberiusweg

Anzeigen ID 292284

Grundstücksgröße 781 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Grundstück

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Kaufpreis € 624.800