

## Baugrundstück am Fuße von Schloss Glopper - Grundstück 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7 / T3  
6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Baugrundstück in idyllischer Lage im Ortsteil Reute am Fuße des historischen Schlosses Glopper. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, von Einfamilienhäusern geprägten Umgebung und bietet sowohl eine schöne Aussicht als auch eine hervorragende Anbindung.

### Lage:

Das Grundstück überzeugt mit seiner sonnigen Ausrichtung nach Süden, von der aus Sie den Blick auf das Gsohl und die malerische Hohenemser Bergwelt genießen können. Im Westen eröffnet sich ein atemberaubender Blick auf das historische Schloss Glopper.

Das Grundstück mit leichter Hanglage ist in eine ruhige, gewachsene Wohngegend eingebettet, die von gepflegten Einfamilienhäusern geprägt ist. Es bietet eine besonders familienfreundliche Atmosphäre und eignet sich hervorragend für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem großzügigen Garten.

### Infrastruktur:

1. Kindergarten und Volksschule sind fußläufig in wenigen Schritten erreichbar.
2. Eine Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich ebenfalls nur wenige Schritte entfernt und gewährleistet eine exzellente Anbindung an das Umland und die Innenstadt.

### **Besondere Merkmale:**

1. Das Grundstück bietet eine großzügige Fläche, die eine Teilung in bis zu drei einzelne Bauparzellen ermöglicht.
2. Ruhige, aber dennoch zentrale Lage mit unmittelbarem Zugang zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

### **Grundstücksfläche:**

Das Grundstück kann (vorbehaltlich der Zustimmung der Gemeinde) in bis zu drei Einzelgrundstücke aufgeteilt werden. Entsprechend dem beigefügten Teilungsvorschlag entstehen drei Parzellen mit folgenden Größen:

1. **ca. 508 m<sup>2</sup>**
2. **ca. 496 m<sup>2</sup>**
3. **ca. 615 m<sup>2</sup>**

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Baugrundstück in dieser traumhaften Lage im Ortsteil Reute zu erwerben – sowohl für eine private Nutzung als auch als Investitionsmöglichkeit.

### **Kaufpreis:**

Auf Anfrage

### **Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungs- und Abwicklungskosten

Barauslagen, Finanzierungsspesen- und Pfandrechteintragungsgebühren

Anteilige Kosten für Grundteilung

### **Kontakt:**

Raumgut Immobilien GmbH

Matthias Schmid, MBA

Harrachgasse 7

6845 Hohenems

0664/2342939

[matthias.schmid@raumgut.at](mailto:matthias.schmid@raumgut.at)

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz hin.

§ 15 des Maklergesetzes gilt als vereinbart.

Diese Verkaufsunterlage ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Die angeführten Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen und wurden nach besten Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und vollumfängliche Richtigkeit gewährt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Reutestraße/St. Rochus Weg		
<b>Anzeigen ID</b>	292274		
<b>Grundstücksgröße</b>	508 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage