



## Attraktives Baugrundstück im Pfeller, Dornbirn – 1.159 m<sup>2</sup> BW-Widmung, erweiterbar und teilbar



### Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt:	Andreas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sonnenhalde 13 6911 Lochau
Telefon:	0043557446086
Mobile:	00436645364925
E-Mail:	andreas@andreaskarg.com

### Attraktives Baugrundstück im Pfeller, Dornbirn – 1.159 m<sup>2</sup> BW-Widmung, erweiterbar und teilbar

In attraktiver Lage im Dornbirner Ortsteil Pfeller gelangt dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von insgesamt 1.159 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück weist die Widmung Bau-Wohngebiet (BW) auf und bietet damit vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten – von einer hochwertigen Wohnanlage über eine Reihenhausbebauung bis hin zu individuell geplanten Einfamilien- oder Doppelhäusern.

Die Parzelle ist gut geschnitten, verkehrstechnisch optimal erschlossen und befindet sich in einem etablierten, ruhigen Wohnumfeld mit durchwegs angenehmer Nachbarschaftsstruktur. Auf Wunsch können zusätzliche angrenzende Flächen erworben werden, wodurch sich das Areal für größere Bauträgerprojekte oder umfassende Wohnkonzepte ideal erweitern lässt. Ebenso ist eine Teilung des Grundstücks möglich.

Das Grundstück bietet damit ein hohes Maß an Flexibilität – sowohl für private Bauherren als auch für Projektentwickler, die in Dornbirn ein Grundstück mit Entwicklungspotenzial suchen.

#### Lage:

Der Pfeller zählt zu den gefragten Wohnlagen Dornbirns – ruhig, gut angebunden und von viel Grün umgeben. Die Infrastruktur ist hervorragend: Nahversorger, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum von Dornbirn ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Autobahnanschlusstellen Richtung Bregenz, Feldkirch oder Schweiz.

Fußläufige Spazier- und Radwege, die Nähe zu Naherholungsflächen sowie die angenehme Siedlungsstruktur zeichnen die Lage aus. Gleichzeitig profitieren künftige Bewohnerinnen und Bewohner von einer sehr guten Erreichbarkeit und kurzen Wegen – sowohl im privaten Alltag als auch beruflich.

Das Zusammenspiel aus ruhiger Wohnlage, optimaler Erreichbarkeit und großem Entwicklungsspielraum macht dieses Grundstück zu einer besonders attraktiven Möglichkeit für hochwertige Wohnprojekte jeder Art.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

**Anzeigen ID** 292273

**Grundstücksgröße** 1.159 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Externe ID**

Grundstück

Andreas\_AK647

---

Preis auf Anfrage