

Bestens eingeteile 4 Zimmer-Dachgeschoßwohnung inkl. Tiefgarage - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
 Adresse
 (Straße,
 Hausnummer,
 PLZ):
 Telefon: +436805522557
 Mobile: -
 E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die Wohnung Top 13 befindet sich im Dachgeschoß der Anlage Richard-Sannwald-Platz 6 in Hörbranz und gliedert sich in großzügigen Eingangsbereich, 2 Kinderzimmer, 1 Elternschlafzimmer, geräumiger Wohn-/Essbereich mit Balkon und Kochnische ein. Die Dusche ist vom WC getrennt.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die Lage ist ruhig und trotzdem zentral.

Derzeit wird die Wohnung über eine Elektroheizung beheizt. Zusätzlich steht ein sehr effizienter Pelletsofen zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Richard Sannwaldplatz 6		
Anzeigen ID	292269		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1979	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung

Badezimmer	1	Balkon	7,88 m ²
Keller	5,81 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Elektro
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	113,4 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(D)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	(E)		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 263.000
Monatliche Kosten	€ 323,74
Einmalkosten	€ 16.762
Provision	keine
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kosten d. Kaufvertrages