



Bestens eingeteile 4 Zimmer-Dachgeschoßwohnung inkl. Tiefgarage - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Adresse
(Straße, Königshofstraße 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die Wohnung Top 13 befindet sich im Dachgeschoß der Anlage Richard-Sannwald-Platz 6 in Hörbranz und gliedert sich in großzügigen Eingangsbereich, 2 Kinderzimmer, 1 Elternschlafzimmer, geräumiger Wohn-/Essbereich mit Balkon und Kochnische ein. Die Dusche ist vom WC getrennt.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die Lage ist ruhig und trotzdem zentral.

Derzeit wird die Wohnung über eine Elektroheizung beheizt. Zusätzlich steht ein sehr effizienter Pelletsofen zur Verfügung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Richard Sannwaldplatz 6

Anzeigen ID

292269

Wohnfläche

84 m²

Zimmer

4

Nebenräume

1

Anzahl Stockwerke

3

Etage

3. OG

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

1979

Bauweise

Massiv

Objektart

Wohnung

Objektyp

Dachgeschosswohnung

Badezimmer	1	Balkon	7,88 m ²
Keller	5,81 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Elektro
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	113,4 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(D)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	(E)		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 263.000
Monatliche Kosten	€ 323,74
Einmalkosten	€ 16.762
Provision	keine
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kosten d. Kaufvertrages