

## Attraktive Bürofläche im Herzen von Dornbirn – vielseitig nutzbar und zentral gelegen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Große Fensterfronten
- + Barrierefrei
- + Allgemeine Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Geschäft
- + Zentrale Lage
- + Nahe zur Innenstadt
- + Gute Verkehrsanbindung
- + Sofort beziehbar

Entdecken Sie diese repräsentative Bürofläche in Dornbirn! Das im Jahr 1970 errichtete Objekt überzeugt mit einer großzügigen Nutzfläche von 166,88 m<sup>2</sup> und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Ideal für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage, gute Erreichbarkeit und ein professionelles Umfeld legen.

Dank der zwei separaten Einheiten ist die Fläche flexibel nutzbar und bei Bedarf auch teilbar. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle, freundliche Arbeitsräume, während die barrierefreie Ausführung Komfort und Zugänglichkeit garantiert. Für Mitarbeiter und Kunden stehen ausreichend Parkplätze direkt vor Ort sowie allgemeine Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Geschäft zur Verfügung.

Die zentrale Lage bietet kurze Wege zur Innenstadt, ein breites gastronomisches Angebot, Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung an das regionale und überregionale Netz. So profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur in einer der wirtschaftlich dynamischsten Regionen Vorarlbergs.

Einziehen und durchstarten – die Bürofläche ist sofort beziehbar und bietet den idealen Rahmen für Ihren

erfolgreichen Unternehmensauftritt in Dornbirn.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 18		
<b>Anzeigen ID</b>	292267		
<b>Nutzfläche</b>	166.88 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	244.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F	<b>Externe ID</b>	Remax_6367

---

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 886,41

Provision 3BMM