

## Bungalow in sonniger Lage mit einem großzügigen Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Wohn- und Schlafbereich auf eine Ebene
- + Garage mit ca. 13,20 m<sup>2</sup> und eine separate Garage vorhanden
- + Zentral gelegen
- + Umgeben von wunderschöner Natur
- + Gute Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur
- + Nahversorger durch Geschäfte, Supermärkte und lokale Restaurants
- + Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, Wandern, Spazieren und Radfahren
- + Familienfreundliches Umfeld
- + Die Nähe zu den Alpen bietet spektakuläre Ausblicke

Der Wohnkomfort verteilt sich auf ca. 100 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Funktionalität und Wohngefühl harmonisch verbindet. Die Räume bieten viel Platz für die ganze Familie und ermöglichen vielfältige Gestaltungsideen.

Besonders hervorzuheben ist das Wohnzimmer mit Holzkamin, das Wärme und Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie außerdem direkt auf die einladende Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Der Bungalow ist leicht erhöht situiert und zudem vollunterkellert, was zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine Garage rundet das Gesamtpaket ab.

Die ruhige, familienfreundliche Lage von Koblach bietet Ihnen naturnahe Lebensqualität und gleichzeitig eine

gute Anbindung an das tägliche Leben. Hier genießen Sie einen idealen Mix aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit – ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause in einer der beliebtesten Wohngegenden der Region suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Dürne 16		
<b>Anzeigen ID</b>	292266		
<b>Wohnfläche</b>	100.05 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	874 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1964
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	72,65 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	237.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F
<b>Externe ID</b>	Remax_6343		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------