

## "ohne Provision" helle 1,5 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese helle, ruhig und grenznah gelegene 1,5 Zimmer Wohnung mit besonders großer Terrasse wird ab dem 01.02.2026 neu vermietet. In wenigen Gehminuten befindet sich der Spar und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die große Terrasse lädt nach einem arbeitsreichen Tag zum entspannen ein.

Aufteilung: Garderobe mit Küche, Wohn/Schlafzimmer, Bad/WC, Terrasse, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rauhenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	292247		
<b>Wohnfläche</b>	35.23 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung

<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.02.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	178 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,96 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 730
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 227
Mehrwertsteuer	€ 45,73
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 503
Miete (exkl. MwSt.)	€ 457,27