



Großzügliches Geschäftslokal im Zentrum



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein zentral gelegenes ebenerdiges Geschäftslokal, samt Büros im Obergeschoss in zentraler Werbelage im Zentrum von Dornbirn:

- ca. 176 m² Geschäftslokal / Büronutzfläche
- ca. 8 m² Terrasse + 10 m² Balkon
- 2 Garagenplätze + 2 Autoabstellplätze im Erdgeschoss
- ca. 6 m² Lagerraum + ca. 38 m² Keller

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmobilien.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Pro?tierend auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.
Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:
Stadtzentrum

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID 292207

Nutzfläche 176 m² **Zimmer** 4

Etagen EG **Bautyp** Gebraucht

Baujahr 1999 **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Allgemein **Balkon** Vorhanden

Terrasse 18,00 m² **Keller** Vorhanden

Heizung Fernwärme,
Zentralheizung **Verfügbar ab** 01.01.2026

**Gesamtanzahl
Stellplätze** 2 **Externe ID** Bischof_001248

Kaufpreis € 685.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises