

Großzügiges Geschäftslokal im Zentrum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein zentral gelegenes ebenerdiges Geschäftslokal, samt Büros im Obergeschoss in zentraler Werbelage im Zentrum von Dornbirn:

- ca. 176 m² Geschäftslokal / Büronutzfläche
- ca. 8 m² Terrasse + 10 m² Balkon
- 2 Garagenplätze + 2 Autoabstellplätze im Erdgeschoss
- ca. 6 m² Lagerraum + ca. 38 m² Keller

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmo.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:
Stadtzentrum

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	292207		
Nutzfläche	176 m²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	18,00 m²	Keller	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.01.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Bischof_001248

Kaufpreis	€ 685.000
Provision	3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises