

Neue 2-Zimmer-Gartenwohnung Top 3 zu vermieten

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Isabell Bickel
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 38
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +435552/627530
Mobile: +43664/2224495
E-Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

In zentraler Lage von Ludesch befindet sich diese neue 2-Zimmerwohnung. Die Wohnung ist im Erdgeschoß untergebracht und verfügt über eine Terrasse sowie einen eigenen Gartenanteil.

Die helle und geräumige Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch den Flur mit Garderobe und Abstellraum gelangt man ins große Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich und direktem Zugang zur Terrasse sowie ins Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein WC und eine Dusche.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Gemeindezentrum von Ludesch, der Kindergarten, die Volksschule sowie Nahversorger sind in Kürze erreichbar.

DATEN

1. Mehrparteienhaus
2. 2-Zimmerwohnung Top 3 mit ca. 57 m² Wohnfläche im Erdgeschoß
3. Terrasse und Gartenanteil
4. Kellerabteil
5. Tiefgaragenplatz
6. Zentralheizung Fernwärme
7. Holz-Alufenster
8. Vinyl-Böden
9. HWB 35 kWh/m²a
10. beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 956,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 206,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.162,- brutto

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 3.500,-
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Walgastraße 63		
Anzeigen ID	292201	Zimmer	2
Wohnfläche	57 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	Erdgeschoss	Objekttyp	Gartenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	Vorhanden
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.162
Kaution	€ 3.500

Einmalkosten

€ 540