



## Neue 2-Zimmer-Gartenwohnung Top 3 zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Isabell Bickel  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +435552/627530  
Mobile: +43664/2224495  
E-Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

In zentraler Lage von Ludesch befindet sich diese neue 2-Zimmerwohnung. Die Wohnung ist im Erdgeschoß untergebracht und verfügt über eine Terrasse sowie einen eigenen Gartenanteil.

Die helle und geräumige Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch den Flur mit Garderobe und Abstellraum gelangt man ins große Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich und direktem Zugang zur Terrasse sowie ins Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein WC und eine Dusche.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Gemeindezentrum von Ludesch, der Kindergarten, die Volksschule sowie Nahversorger sind in Kürze erreichbar.

## DATEN

1. Mehrparteienhaus
2. 2-Zimmerwohnung Top 3 mit ca. 57 m² Wohnfläche im Erdgeschoß
3. Terrasse und Gartenanteil
4. Kellerabteil
5. Tiefgaragenplatz
6. Zentralheizung Fernwärme
7. Holz-Alufenster
8. Vinyl-Böden
9. HWB 35 kWh/m²a
10. beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE

€ 956,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 206,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.162,- brutto

## NEBENKOSTEN

1. Kautiön € 3.500,-
2. Vertragserrihtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Walgaustraße 63		
<b>Anzeigen ID</b>	292201		
<b>Wohnfläche</b>	57 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m²a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.162
Kautiön	€ 3.500

Einmalkosten

€ 540