

## 4-Zimmer Gartenwohnung mit effizient geplantem Grundriss in herrlicher Lage (Top B02)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt:	Christian Schenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 55723838
Mobile:	-
E-Mail:	christian.schenk@zima.at

### 4-Zimmer Gartenwohnung mit effizient geplantem Grundriss in herrlicher Lage (Top B02)

#### RÜCKZUGSORT MIT HERRLICHER AUSGANGSLAGE

In Lustenau, in herrlicher Lage direkt am Rheindamm, verwirklicht ZIMA mit dem Neubauprojekt Wichnerstraße zwei Baukörper mit insgesamt 15 Wohnungen. Durch die in der Höhe leicht versetzte Anordnung der beiden Gebäude, werden ein offenes Wohngefühl und Privatsphäre geschaffen. Die Ausrichtung der Wohnungen ist optimal gewählt – helle Räume, große Fensterflächen und viel Sonne machen jede Einheit zu einem Rückzugsort mit Wohlfühlfaktor. Die Holzfassade sorgt für ein behagliches, zeitloses Erscheinungsbild der beiden Wohnhäuser.

Besonders hervorzuheben sind die teilweise sehr großzügigen, überdachten Terrassen und die gemütlichen Eckbalkone. Die 2- bis 4-Zimmer Wohnungen überzeugen mit klaren Grundrissen und hochwertigen Materialien der ZIMA-Grundausstattung. Alle Einheiten sind zudem barrierefrei gestaltet. Obligatorisch werden ein Lift in jedem Wohnhaus, ein Spielplatz, Fahrradraum, Tiefgarage und zusätzliche PKW-Abstellplätze im Freien realisiert.

#### VIELFÄLTIGER WOHNORT ZWISCHEN RHEIN UND RIED

Lustenau ist so nahe am Rhein gebaut, wie keine andere Gemeinde im Rheintal – und genau hier entsteht Ihr neues Zuhause direkt am Rheindamm. In Kombination mit dem lebendigen Gemeindeleben ergeben sich in Lustenau vielfältige Möglichkeiten in Sachen leben, arbeiten, erleben, genießen und entspannen. Weitverzweigte Rad- und Spazierwege zwischen saftigen Wiesen des Rieds warten auf der einen, Naherholung am Rhein auf

der anderen Seite.

Der Rheindamm und somit entspannte Stunden in der Natur warten in der Wichnerstraße direkt vor der Haustüre. Das Natur- und Erholungsparadies Alter Rhein mit dem Badestrand am Rohr erreichen Sie bequem nach 15 Radminuten. Den blauen Platz mit diversen Restaurants, Cafés, dem Reichshofsaal und der Schauplatz für den „Luschnouar Markt“ sowie für diverse Kulturveranstaltungen, ist in nur 5 Radminuten erreichbar. Auch die wichtigen Dinge des Alltags sind schnell erledigt – Nahversorger, Bäckerei, Apotheke, Kindergärten, Schulen, Bushaltestellen liegen alle in bequemer Gehdistanz.

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Wichnerstraße 34		
<b>Anzeigen ID</b>	292190	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	79.82 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	EG	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	13,80 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_897-B02
<b>Keller</b>	11,48 m <sup>2</sup>		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 569.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000