



Charmantes Einfamilienhaus zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In ruhiger Lage in Bludenz - Ausserbratz liegt dieses gemütliche Einfamilienhaus.

Im Terrassengeschoss befinden sich die Garderobe, ein separates Gäste-WC, ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche sowie der große Wohn-Essbereich mit Küche. Von dort aus gelangt man auf die gemütliche Terrasse.

Im Gartengeschoss befinden sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer, Technikräumlichkeiten, ein Hobbyraum, ein Lagerkeller und die Garage.

Der gepflegte und liebevoll angelegte Garten bietet viel Platz für Hobbygärtner sowie zur Erholung und Entspannung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie der Kindergarten, die Volksschule und die Mittelschule Klostertal sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso vorteilhaft ist die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

DATEN

1. Einfamilienhaus
2. GSTNR. 3272/4 in EZ 3440, KG Bludenz
3. Widmung: BM-L – Baufläche Mischgebiet Land- und forstwirtschaftliche Zwecke
4. Zufahrt: öffentliche Straße, Dienstbarkeit
5. Grundstücksfläche 556 m² lt. Grundbuchsauszug
6. Baujahr 2002
7. Wohnfläche: ca. 125 m² + Gartengeschoss
8. Garage
9. Öl-Zentralheizung, Schwedenofen
10. Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe
11. HW 73 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ausserbraz, Mühlekreisweg 34		
Anzeigen ID	292187		
Wohnfläche	125 m ²	Grundstücksgröße	556 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2002
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Erklärung Kosten

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0
% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 %
MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.