

## Sonniges Baugrundstück – Götzis Berg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
 Kontakt: Andreas Hofer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau  
 Telefon: 05577 93080-201  
 Mobile: 0043 676 843 115 201  
 E-Mail: a.hofer@ah.at

In begehrter Hanglage von Götzis verkaufen wir dieses wunderbare Baugrundstück mit 692?m<sup>2</sup> Fläche. Das Grundstück besticht durch seinen perfekten Zuschnitt (ca. 36?x?19?m), die traumhafte Lage über dem Rheintal und die Nähe zur Natur – bei gleichzeitig exzellenter Erreichbarkeit. Optional kann ein ca. 72?m<sup>2</sup> großer Straßenabschnitt von der Gemeinde Götzis dazu gekauft werden – ideal zur Erweiterung von Einfahrt oder Gartenbereich. Auf dem Nachbargrundstück wird aktuelle ein Einfamilienhaus errichtet. Ein Teil des zu verkaufenden Grundstückes dient als Lagerfläche für die Baustelle. Nach Fertigstellung wird selbstverständlich der Urzustand wieder hergestellt.

#### Lage:

Das Grundstück liegt im beliebten Ortsteil Berg der Marktgemeinde Götzis – umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern, Villen und Natur. Die leicht erhöhte Lage bringt viel Sonne, tolle Aussicht und eine hochwertige Nachbarschaft. Trotzdem ist das Zentrum von Götzis mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und A14-Anbindung in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Städte Feldkirch, Dornbirn und Hohenems sowie die Schweizer Grenze (Kriessern) sind rasch erreichbar.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Berg

**Anzeigen ID** 292182

**Grundstücksgröße** 692 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID** Andreas\_Hoferah-immo-1350

**Objektart**

Grundstück

**Verfügbar ab**

nach Vereinbarung

---

Kaufpreis	€ 567.440
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.