



zur Anzeige

## Sonniges Baugrundstück – Götzis Berg



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Andreas Hofer  
Adresse  
(Straße, Pontenstrasse 24a  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 05577 93080-201  
Mobile: 0043 676 843 115 201  
E-Mail: a.hofer@ah.at

In begehrter Hanglage von Götzis verkaufen wir dieses wunderbare Baugrundstück mit 692m<sup>2</sup> Fläche. Das Grundstück besticht durch seinen perfekten Zuschnitt (ca. 36m x 19m), die traumhafte Lage über dem Rheintal und die Nähe zur Natur – bei gleichzeitig exzellenter Erreichbarkeit. Optional kann ein ca. 72m<sup>2</sup> großer Straßenabschnitt von der Gemeinde Götzis dazu gekauft werden – ideal zur Erweiterung von Einfahrt oder Gartenbereich. Auf dem Nachbargrundstück wird aktuell ein Einfamilienhaus errichtet. Ein Teil des zu verkaufenden Grundstückes dient als Lagerfläche für die Baustelle. Nach Fertigstellung wird selbstverständlich der Urzustand wieder hergestellt.

### Lage:

Das Grundstück liegt im beliebten Ortsteil Berg der Marktgemeinde Götzis – umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern, Villen und Natur. Die leicht erhöhte Lage bringt viel Sonne, tolle Aussicht und eine hochwertige Nachbarschaft. Trotzdem ist das Zentrum von Götzis mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und A14-Anbindung in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Städte Feldkirch, Dornbirn und Hohenems sowie die Schweizer Grenze (Kriessern) sind rasch erreichbar.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Berg

**Anzeigen ID** 292182

**Grundstücksgröße** 692 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID** Andreas\_Hoferah-immo-1350

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

nach Vereinbarung

---

|                  |   |
|------------------|---|
| Kaufpreis        | € 567.440   |
| Erklärung Kosten | + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 %<br>Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten<br>inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der<br>Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. |