



Meiningen - Büro/Praxis/Atelier zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Vielseitig verwendbarer Büroraum in zentraler Lage zu vermieten!

Der Raum mit ca. 28,60 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Schweizerstraße 50 in Meiningen.

Die Lichtverhältnisse sind ideal aufgrund der vielen Fensterflächen. Das Büro ist in einem gepflegten Zustand.

Toilette, Garderobe und Abstellschrank sowie zentrale Kommunikationsanschlüsse sind vorhanden.

Dem Mieter stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

Pauschalmiete: € 600,00 (inkl. 20% USt.)

Kaution: € 2.000,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

Verfügbar ab : 01.12.2025

Kaution: € 2.000,00

HWB/Klasse: 51 kWh/m²a/C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision
Vertragsserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	292181		
Nutzfläche	28.6 m²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1984
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.12.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.10 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5963

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 600
Mehrwertsteuer	€ 100
Miete (exkl. MwSt.)	€ 500
Kaution	€ 2.000