



Bungalow mit Garagengebäude



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand
Kontakt: PIV - Herr Ruck
Adresse
(Straße, Leutkircherstrasse 30
Hausnummer, 88450 Berkheim
PLZ):
Telefon: 004369910396392
Mobile: -
E-Mail: druck@proinvestment.at

Wir dürfen Ihnen exklusiv einen geschmackvollen und modernisierten Bungalow an der Bundesstraße 31 in Höchst vorstellen. Dieses außergewöhnliche Objekt bietet großzügige Nutzflächen und eignet sich ideal für Familien sowie für Unternehmer mit erhöhtem Raumbedarf. Zum Bungalow gehört ein Garagengebäude, das gemeinsam mit dem Wohnhaus eine wirtschaftliche Einheit bildet – eine seltene und äußerst interessante Kaufgelegenheit.

Das Garagengebäude umfasst eine kleine Garage, einen Büroraum sowie einen offenen Bereich mit Grube und entsprechender Ausstattung. Hier eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ein Lager einrichten, kreativ arbeiten oder Wohnen und Arbeiten an einem Ort kombinieren.

Der Bungalow überzeugt durch seine charmante Architektur und die gute Ausstattung. Im Inneren erwarten Sie helle, großzügig geschnittene Räume, neue Fenster für viel Tageslicht, eine Küche sowie stilvoll gestaltete Badezimmer. Im Außenbereich laden eine gepflegte Terrasse, ein Pool und ausreichend Parkmöglichkeiten zum Entspannen und Verweilen ein.

Das Objekt wurde in den vergangenen Jahren vom Eigentümer umfassend saniert, unter anderem mit einer neuen Luftwärmepumpe und neuen Fenstern.

Besonders spannend: Bungalow und Wirtschaftsgebäude befinden sich auf zwei eigenen Grundparzellen (731 m² und 769 m²). Reicht Ihnen die Fläche nicht aus und Sie benötigen zusätzliche Baulandreserven? Sprechen Sie uns an! Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, weitere 633 m² angrenzendes Bauland zu erwerben.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte – kontaktieren Sie uns jetzt unverbindlich und kostenlos für eine Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Kaufnebenkostenübersicht der Wirtschaftskammer Österreich finden Sie im Anhang. Alle Angaben basieren auf vorliegenden Unterlagen und erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Das Exposé dient als Vorabinformation. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 31		
Anzeigen ID	292088		
Wohnfläche	250 m ²	Grundstücksgröße	1.500 m ²
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Bungalow
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort		

Kaufpreis	€ 1.790.000
Provision	3,6%