



## Tolle 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoß in der UNION Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Revital Immobilien GmbH
Kontakt:	Ruth Flachsmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 56 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572535360
Mobile:	-
E-Mail:	ruth.flachsmann@revital.at

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung in der Wohnanlage UNION in Lustenau zu vermieten.

Die Wohnungen sind durchdacht eingeteilt und sehr hell. Der Wohn-/Essbereich sowie die Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Der Eingangsbereich und das Bad/WC sind modern gefliest. Auf dem überdachten Balkon lassen sich viele schöne Stunden und ein schöner Ausblick genießen.

Bald verfügbar ist folgende 3-Zimmer-Wohnung:

65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3. Obergeschoß / Dachgeschoß

- Balkon nach Süden ausgerichtet
- Miete inkl. Betriebskosten, 1 Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil: € 1.213,22
- Küchenablöse € 1.430,00
- Bezug: 1. April 2026

Bei jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz (nur ein Auto möglich) dabei, die Außenstellplätze sind ausschließlich den Besuchern vorbehalten.

Einmalkosten vor Mietbeginn:

- Kaution in Höhe von € 3.500,00
- Küchenablöse

Die Kaution bekommen Sie natürlich zurück, wenn Sie eines Tages aus der Wohnung ausziehen.

Die Küchenablöse bekommen Sie zum Teil zurück – je nachdem, wie lange Sie in der Wohnung gewohnt haben und wie gut Sie auf die Küche aufgepasst haben.

Das Besondere an dieser Wohnanlage: der 1.500 m<sup>2</sup> große Innenhof - eine große grüne Oase direkt vor der eigenen Haustüre. Ein Spielplatz für Kinder ist vorhanden, ebenso gemütliche Hängesessel und Holzliegen, die zum Verweilen an der frischen Luft einladen.

Die Fotos sind Beispielfotos von 3-Zimmerwohnungen in der Wohnanlage UNION.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 4a		
<b>Anzeigen ID</b>	291985		
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Terrasse</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2021-00115
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.213,22
Netto-Kaltmiete	€ 923,87
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190,69
Mehrwertsteuer	€ 98,66
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.213,22
Miete (exkl. MwSt.)	€ 923,87
Kaution	€ 3.000