

## "ohne Provision" geräumige, teilmöblierte, helle 3 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
 VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse  
 (Straße, Saalbaugasse 2  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Bregenz Holzackergasse

Diese geräumige 80,70 m<sup>2</sup> große 3 Zimmer Wohnung bietet einen hohen Wohnkomfort. Das Innere der Wohnung besticht durch helle und offene Räume, die einladend gestaltet sind. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und bietet viel Platz zum Entspannen. Die Küche ist mit guten Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Die Balkone bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung und sind ideal zum Genießen der frischen Luft. Die Holzackergasse in Bregenz ist eine ruhige und dennoch zentral gelegene Straße, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bietet. In der Nähe finden Sie auch Restaurants, Schulen und Parks, Bodensee, die das Leben in dieser Gegend noch angenehmer machen.

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer mit Küche und Balkon, Elternschlafzimmer, Kinderschlafzimmer mit Balkon, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, WC

Kaution: 3 Bruttonatatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	291983		
<b>Wohnfläche</b>	80.7 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	5,52 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	11,54 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,06 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	73,3 kWh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.380
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 290,33
Mehrwertsteuer	€ 99,07
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.089,67
Miete (exkl. MwSt.)	€ 990,6