



Gemütliche 2,5 Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Nadine Zagrajsek
Adresse
(Straße, Poststraße 11
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)50 414
Mobile: -
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

Gemütliche 2,5 Zimmerwohnung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (mit Lift) eines Mehrparteienwohnhauses in der Vorstadt von Bregenz.

Sie überzeugt durch ihre zentrale Lage mit optimaler Anbindung: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre, das Stadtzentrum sowie das Bodenseeufer sind auch bequem per Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Zur nächsten Autobahnauffahrt sind es nur wenige Fahrminuten – ideal daher auch für Pendler.

Die Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Grundriss, helle Räume sowie einen ca. 67m² großen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Kellerabteil ist zur Wohnung parifiziert, der TG Platz mit Nutzungsrecht zugeteilt.

Dank der idealen Lage und Ausstattung eignet sich die Wohnung perfekt als Startwohnung für Singles oder Paare, die zentrumsnah wohnen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße 91		
Anzeigen ID	291979		
Wohnfläche	63 m²	Zimmer	2
Etage	3	Baujahr	1997
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	57,00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	TopReal_670/02203

Kaufpreis	€ 266.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 281,7
Provision	3%