



Moderne 3-Zimmer-Mietkaufwohnung in Hohenems – Dein smarter Weg ins Eigentum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572931888
Mobile: 067688873357
E-Mail: anfragen@rivahome.at

Moderne 3-Zimmer-Mietkaufwohnung in Hohenems – Dein smarter Weg ins Eigentum

3-Zi-MIETKAUFwohnung – Dein Weg ins Eigentum!

Smart, stylisch & leistbar wohnen mit RIVA home in Hohenems.

Willkommen bei RIVA home

Wir sind ein Bauträger mit einer klaren Mission:

Wir schaffen Wohnraum mit Zukunft – für junge Menschen, die Eigentum wollen.

Unser Ziel? Leistbarer Wohnraum mit Stil – ohne Kompromisse.

Die Wohnung

Diese moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage aus dem Jahr 2022.

Nur 12 Einheiten – aufgeteilt auf 2- und 3-Zimmerwohnungen – sorgen für die ideale Mischung aus Privatsphäre und Gemeinschaft.

Ausstattung:

1. zugeteilter Carportplatz
2. eigener Kellerraum
3. allgemeiner Fahrradraum
4. praktische Extras für den Alltag

Lage – zentral & dennoch entspannt

Autobahn, Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung ist lebendig, freundlich und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Highlights:

1. helle, geräumige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung
2. modernes Badezimmer mit Badewanne & Duschfunktion
3. zentrale, verkehrsgünstige Lage
4. naturnahe Umgebung
5. hochwertiger Materialmix mit stylischen Sichtbeton-Elementen
6. offene, angenehme Nachbarschaft

Mietkauf – der einfache Weg ins Eigentum

Mit dem RIVA Stufenkaufmodell sicherst du dir dein Ticket ins Grundbuch.

Geringe Einmalzahlung + überschaubare monatliche Rate – und die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich.

Die Fakten:

1. € 20.400 Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. € 1.061,41 monatliche Zahlung
3. € 206,59 Betriebskosten
4. € 3.800 Kautions (auch als Bankgarantie möglich)
5. Eigentumsübertragung 2035 um € 334.343 zzgl. Tiefgaragenplatz

Interesse?

Melde dich gerne bei mir!

Isabell – 0676 888 73 357

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / iOS << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Luciusweg 16		
Anzeigen ID	291977		
Wohnfläche	68.54 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	4,45 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Luciusweg W07 #414
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.268
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 206,59
Einmalkosten	€ 20.400