



## Moderne 3-Zimmer-Mietkaufwohnung in Hohenems – Dein smarter Weg ins Eigentum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Isabell Dünser  
Adresse  
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 05572931888  
Mobile: 067688873357  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

## Moderne 3-Zimmer-Mietkaufwohnung in Hohenems – Dein smarter Weg ins Eigentum

### 3-Zi-MIETKAUFwohnung – Dein Weg ins Eigentum!

Smart, stylisch & leistungsfähig wohnen mit RIVA home in Hohenems.

### Willkommen bei RIVA home

Wir sind ein Bauträger mit einer klaren Mission:

Wir schaffen Wohnraum mit Zukunft – für junge Menschen, die Eigentum wollen.

Unser Ziel? Leistungsfähiger Wohnraum mit Stil – ohne Kompromisse.

### Die Wohnung

Diese moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage aus dem Jahr 2022.

Nur 12 Einheiten – aufgeteilt auf 2- und 3-Zimmerwohnungen – sorgen für die ideale Mischung aus Privatsphäre und Gemeinschaft.

### **Ausstattung:**

1. zugeteilter Carportplatz
2. eigener Kellerraum
3. allgemeiner Fahrradraum
4. praktische Extras für den Alltag

### **Lage – zentral & dennoch entspannt**

Autobahn, Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung ist lebendig, freundlich und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

### **Highlights:**

1. helle, geräumige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung
2. modernes Badezimmer mit Badewanne & Duschfunktion
3. zentrale, verkehrsgünstige Lage
4. naturnahe Umgebung
5. hochwertiger Materialmix mit stylischen Sichtbeton-Elementen
6. offene, angenehme Nachbarschaft

### **Mietkauf – der einfache Weg ins Eigentum**

Mit dem RIVA Stufenkaufmodell sicherst du dir dein Ticket ins Grundbuch.

Geringe Einmalzahlung + überschaubare monatliche Rate – und die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich.

### **Die Fakten:**

1. € 20.400 Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. € 1.061,41 monatliche Zahlung
3. € 206,59 Betriebskosten
4. € 3.800 Kautions (auch als Bankgarantie möglich)
5. Eigentumsübertragung 2035 um € 334.343 zzgl. Tiefgaragenplatz

### **Interesse?**

Melde dich gerne bei mir!

Isabell – 0676 888 73 357

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Luciusweg 16		
<b>Anzeigen ID</b>	291977		
<b>Wohnfläche</b>	68.54 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	4,45 m²	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Luciusweg W07 #414
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.268
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 206,59
Einmalkosten	€ 20.400