

## Leistbarer Familien(t)raum in Altach



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +4369910780084  
Mobile: +4369910780084

**Entdecken Sie diese rund 103 m<sup>2</sup> große, gepflegte Wohnung in einer ruhigen und optimal angebundenen Lage.**

Das Herzstück bildet der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon.

Die durchdachte Raumauflistung bietet Platz für die ganze Familie mit zwei Kinderzimmern, einem großen Schlafzimmer und praktischem Stauraum im Keller. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Ethanolofen in der Steinwand.

Ein überbreiter TG-Stellplatz, eine Solaranlage für niedrige Betriebskosten und die fußläufige Erreichbarkeit von Kindergarten, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten machen dieses Angebot perfekt für anspruchsvolle Familien.

Eine solide geplante Wohnung mit viel Platz und hervorragender Infrastruktur.

Geldsparen beim Wohnungskauf - profitieren Sie noch von der zeitlich beschränkten Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr und dem Privatverkauf (keine Maklergebühr!).

Weitere Informationen finden Sie im beigefügten Exposé.

Bitte keine Makler und nur ernstgemeinte Anfragen inkl. abgeklärter Finanzierung und vollständigem Namen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löherstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	291971		
<b>Wohnfläche</b>	102.83 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2000	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	10,83 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Solar
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 450.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 25.000
<b>Erklärung Kosten</b>	+ 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragsgebühr (u.U. bis 30.6.2026 befreit), Vertragserrichtung