

## Tradition trifft Raum & Charme – Einzigartiges Montafonerhaus in St. Gallenkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	<a href="mailto:l.mennel@remax-immowest.at">l.mennel@remax-immowest.at</a>

- + Montafonerhaus
- + 2 Badezimmer
- + Garage vorhanden
- + Kachelofen
- + Bergsicht
- + Gartenhäuschen mit ca.18m<sup>2</sup>

In traumhafter Lage von St. Gallenkirch, umgeben von der schönen Bergkulisse des Montafons, steht dieses bezaubernde Einfamilienhaus im traditionellen Montafoner Stil zum Verkauf. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.731 m<sup>2</sup> vereint dieses Anwesen alpinen Charme mit großem Potenzial und Wohnkomfort.

Das Haus bietet mindestens drei gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen traditionell-liebevoll gestalteten Wohnbereich mit Kachelofen, der an kalten Wintertagen für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die Sicht aus nahezu jedem Fenster eröffnet den Blick auf die beeindruckende Bergwelt – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Ergänzt wird das Ensemble durch eine Garage sowie ein charmantes Gartenhäuschen mit ca. 18 m<sup>2</sup>, das ideal für Besucher, Hobbyräume oder als kleines Studio genutzt werden kann.

Dieses Anwesen vereint auf einzigartige Weise Ruhe, Naturverbundenheit und alpinen Wohnkomfort. Es kann ausschließlich als Hauptwohnsitz genutzt werden und ist damit ideal für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt inmitten der beeindruckenden Montafoner Bergwelt gestalten möchten. Hier genießen Sie ein authentisches Lebensgefühl in harmonischer Umgebung – ein Ort, an dem sich Alltag und Erholung perfekt verbinden lassen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Sankt Gallenkirch, Ziggamweg 213		
<b>Anzeigen ID</b>	291969	<b>Grundstücksgröße</b>	1.731 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Zimmer</b>	6	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Baujahr</b>	1800	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Holz, Alternativ, Ofen/Kamin	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	235.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F
<b>Externe ID</b>	Remax_6285		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%