

Maisonette mit drei Wohnebenen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Dorfzentrums ? beliebte Ausflugsziele wie das Gsohl, Schuttannen und der Hausberg liegen praktisch vor der Haustür.
Wohnen mit Reihenhaus-Charakter.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen: Im 2. Obergeschoss (ohne Lift) befinden sich ein Schlafzimmer oder Büro sowie eine hochwertige Einbauküche. Eine Etage höher liegt der großzügige Wohnbereich mit Schwedenofen und Blick zum Essbereich. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das WC befindet sich auf der mittleren Etage. Ein verglaster Balkon und eine Garage runden dieses attraktive Angebot ab. Das Klavier ist im Preis inbegriffen.

Raumaufteilung:
Gäste- oder Bürozimmer
Hochwertige Küche mit Glasplatte und Einbaugeräten
Wohnbereich mit verglaster Balkon
Gäste WC
Kinderzimmer
Elternschlafzimmer
Badezimmer

Ein Garagenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule in nur 7 Gehminuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Der Erospar ist in nur 7 Gehminuten erreichbar, das Dorfzentrum mit diversen Geschäften in etwa 10 Minuten.

Öffentlicher Verkehr:

Optimale Anbindung: Der Landbus ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, der Bahnhof in nur 10 Minuten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	291966		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Baujahr	1983
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.28 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	immosky_6678854
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 395.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 348

Provision 3% zzgl. MwSt.