



Viel Haus für wenig Geld: 4 Zimmer, Garten & moderne Ausstattung! Haus 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|------------------------------------|--|
| Firma: | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt: | Markus Hafner |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Schwefel 61 6850 |
| Telefon: | +43 5572 39 83 56 |
| Mobile: | 0650 621 24 61 |
| E-Mail: | office@bks-massivhaus.at |

Viel Haus für wenig Geld: 4 Zimmer, Garten & moderne Ausstattung! Haus 2

Allgemeines:

Starten Sie mit Ihrem eigenen Haus in die Zukunft! Wir bauen in **Mäder, Baumgarten** in ruhiger und doch zentraler Lage ein **3er-REIHENHAUS** in Sonderplanung. Geschäfte, Bus sowie Schulen, Kindergarten und das Zentrum von Mäder sind in unmittelbarer Nachbarschaft. Lassen Sie sich von diesem tollen Angebot inmitten des Rheintals begeistern!

Sie bekommen hier viel Haus für wenig Geld.

Dieses Haus wird von **Vorarlberger Handwerkern** und in **geziegelter und massiver Qualität** errichtet. Auf einer Fläche von insgesamt 100 m² Wohnfläche bietet Ihnen dieses Reihenhaus genügend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Raumaufteilung:

Der **offene Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Essen, Entspannen und Verweilen ein. Die **bodentieffen Fenster** sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen schönen Ausblick auf den angrenzenden großzügigen Garten. Dieser lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Auch die **hochwertige Ausstattung** des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und runden das Gesamtbild des Hauses ab. Ein weiteres Highlight ist die moderne **Luftwärmepumpe**, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt. Es stehen Ihnen pro Haus je zwei Stellplätze zur Verfügung. Die Errichtung eines

Carports ist optional möglich.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

Folgende Leistungen sind in der belagsfertigen Ausführung enthalten:

- Mittelreihenhaus Linz 100
 - Bodenplatte inklusive!
 - Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
 - Betontreppe inkl. Abstellraum
 - Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
 - 3-fach verglaste Kunststoff Fenster von ACTUAL
 - Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
 - Innenputz malerfertig (Q2)
 - Hochwertige Außentüre in ALU
 - Innentüren
 - Sämtliche Sanitäranlagen im Gäste-WC und im Bad
 - Verfliesung mit großflächigen Fliesen auf modernstem Stand (Bad + Gäste-WC)
 - PV Anlage 4,5 kwp (hilft Ihnen Strom zu sparen und ist für den Erhalt der WBF vorgeschrieben)
 - Erdarbeiten für die Grabung und das Legen der Versorgungsleitungen sind einkalkuliert
 - Kosten für die Anschlussgebühren Strom, Wasser ebenfalls in der Berechnung enthalten!
- Der Gesamtpreis für dieses Haus inkl. sämtlichen dargelegten Nebenkosten beläuft sich demnach auf nur ca. 567.000,- €
- Profitieren Sie von der neuen Wohnbauförderung. Sie erhalten ab 45.000,- € + 10.000,- € bei Erstantrag + Kinderbonus je Kind von 15.000,- €.
- Diesen Betrag können Sie noch von der Gesamtsumme abziehen.

Die Bilder im Inserat sind von einem ähnlichen Projekt übernommen.

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

| | | | |
|---|-----------|-----------------------------|----------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | | Vorarlberg Feldkirch, Mäder | |
| Anzeigen ID | 291957 | | |
| Wohnfläche | 100 m² | Grundstücksgröße | 184 m² |
| Zimmer | 4.5 | Etage | EG |
| Baujahr | 2026 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Haus | Objektyp | Reihenhaus |
| Badezimmer | 1 | Garten | 36,00 m² |
| Abstellraum | Vorhanden | Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | 2026 | Externe ID | justimmo_317097_865 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 545.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 100 |