



Wohnkomfort mit Seeblick in Lochau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kontakt:	Thomas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchstraße 10 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 54 325 - 13
Mobile:	-
E-Mail:	tk@kmenta-immo.at

Wohnkomfort mit Seeblick in Lochau!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem traumhaften Penthouse in der malerischen Gemeinde Lochau, Vorarlberg! Diese exquisite Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine Lebensqualität, die in dieser Region ihresgleichen sucht.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 53,34 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses neuwertige Penthouse die perfekte Wahl für Paare oder Singles, die das Besondere suchen. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen eine harmonische Gestaltung Ihrer Wohnräume, während große Fenster für ein helles und einladendes Wohnklima sorgen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, den Sonnenuntergang genießen oder einfach die frische Vorarlberger Luft einatmen. Der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen oder Gäste zu empfangen.

Zusätzlich zur Terrasse gehört zu dieser Wohnung eine Garage die in der Miete bereits inkludiert ist.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Lochau bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung – sowohl Bus als auch Bahnhöfe sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem fußläufig erreichbar. Dies macht Ihr neues Zuhause nicht nur attraktiv, sondern auch äußerst praktisch.

Zögern Sie nicht! Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom eigenen Penthouse in Lochau könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.725m
Klinik <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <675m
Kindergarten <75m
Höhere Schule <2.775m
Universität <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <850m
Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Zentrale Lage am See

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	291954		
Wohnfläche	53.34 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2011
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	21,80 m ²	Verfügbar ab	15.02.2026
Externe ID	justimmo_352244_897		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.287,53
Netto-Kaltniete	€ 1.120
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167,53
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.120
Kaution	€ 3.862,59
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.