

Schöne 3-Zimmergartenwohnung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Erath Immobilien
Kontakt: Franz Josef Erath
Adresse
(Straße, Ach 85
Hausnummer, 6932 Langen-bei-bregenz
PLZ):
Telefon: 0699/10044849
Mobile: 0699 / 10044849
E-Mail: office@erath-immo.at

3-Zimmerartenwohnung in Hohenems (Bieterverkauf) Richtwert 250 000.-

Die Wohnung befindet sich in der Lustenauerstraße 59d in Hohenems.

Zur Wohnung gehören ein Garten mit 44,17 m², eine Terrasse mit 14,75 m², Wohnen/Kochen mit 21,27 m², ein Schlafzimmer mit 12,90 m², ein Kinderzimmer mit 10,28 m², Bad mit 7,18 m², Gang mit 8,87m² und ein Abstellraum mit 2.78 m².

Die Gesamtwohnfläche beträgt 63,30 m² plus Terrasse mit 14,75m², Garten 44,17 m² und Kellerraum mit 6 m².

Zur Wohnung gehört auch ein Autoabstellplatz.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Gaszentralheizung.

Die Betriebskosten betragen 150,-Euro plus 80,-Euro Rücklage.

Die Wohnung ist ab 1.2.2026 beziehbar. Energieausweis i A

Für weitere Fragen oder Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Lustenauerstraße		
Anzeigen ID	291947		
Wohnfläche	63.3 m ²	Grundstücksgröße	122 m ²

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Terrasse	14,75 m²	Garten	44,17 m²
Keller	6,00 m²	Abstellraum	2,78 m²
Heizung	Gas		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 250.000
-----------	-----------