

Seesicht und 360°-Blick von der Dachterrasse im 6. Geschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 169 34 55
Mobile: +43 664 1693455
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Lage, Architektur, Lebensgefühl, Zukunft und Weitblick - das ist Jakob von Embs im Dornbirner Oberdorf!

Jakob von Embs ist ein außergewöhnliches Quartier im Dornbirner Oberdorf, das eine hochwertige Architektur, eine besondere Lage und eine zukunftsorientierte Lebensqualität miteinander verbindet.

1. Ein Ort mit Geschichte und Eleganz zwischen Tradition und Moderne.
2. Leben und Arbeiten zwischen Altbauvillen, Blickachsen und Privatsphäre.
3. Zwischen Bodensee und Arlberg entsteht ein außergewöhnliches Wohn- und Arbeitserlebnis für gehobene Ansprüche.

Gestalten Sie sich Ihr neues Penthouse Top A9 mit Dachterrasse, Seesicht und Panoramablick selbst und Sie erhalten das, wonach Sie suchen - Luxus pur mit ganz viel Privatsphäre:

1. sonnige, ruhige und sehr sichere Wohngegend
2. das neue Projekt wird sich ca. 2,0 m über dem aktuellen Straßsenniveau befinden
3. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
4. frei einteilbare und uneinsehbare Wohnung im 5. Geschoss mit ca. 146 m² ohne Nachbarn

5. exklusiv nutzbarer Dachgarten mit überdachter Dachterrasse mit ca. 80 m² im 6. Geschoss
6. wunderbarer Panorama- und Rundumblick über ganz Dornbirn bis zum Säntis und nach Bregenz
7. Einzigartige Seesicht bis nach Lindau
8. Raumhöhe über 3,14 m
9. die Einteilung der Wohnung wird Ihren Wünschen entsprechend vorgenommen
10. mit dem Lift von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung
11. Erwärme
12. Kühlung im Sommer
13. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
14. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
15. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort
16. der beiliegende Grundriss ist ein Gestaltungsvorschlag
17. dieses Penthouse ersetzt jedes Haus

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners, ein international renommiertes Architekturbüro, gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht. Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohnqualität auf allen Etagen.

Sichern Sie sich schon heute Ihr neues Penthouse mit diesem wunderbaren Blick in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihr neues Zuhause, in der Sie Ihre Zeit genießen können.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
Anzeigen ID	291943		
Wohnfläche	146 m ²	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2028
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Terrasse	110,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	2028

Preis auf Anfrage