

## Gewerbefläche in Bestlage - Ringstraße 11, Rankweil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nicole Bösch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1, 6832 Rothis  
Telefon: +43552293081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Das Geschäfts- und Wohnhaus befindet sich im Herzen von Rankweil, direkt an der Ringstraße – der zentralen Verkehrsachse der Gemeinde. Die Geschäftsfläche im Erdgeschoss wird ab April 2026 bzw. nach Vereinbarung neu vermietet.

Durch die prominente Lage und die markante Architektur mit den beiden charakteristischen Eck-Türmchen ist das Gebäude in der Umgebung weithin bekannt. Der Zugang zur Geschäftsfläche erfolgt über eine einladende Treppe oder barrierefrei über die vorhandene Rampe. Der großzügige Vorplatz wird tagsüber von zahlreichen Passanten frequentiert und sorgt für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit. Die großen Fensterflächen im Erdgeschoss lassen viel Tageslicht in die Räume und eignen sich ideal als Schaufenster oder Werbefläche.

Das Objekt besticht auch durch seine gute Erreichbarkeit: Der Bahnhof liegt nur rund 7 Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung in alle Richtungen. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 100 Meter vom Haus entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gemeinden. Für individuelle Mobilität sorgt zudem die Rheintalautobahn A14, die über zwei nahegelegene Vollanschlüsse eine optimale Erreichbarkeit auch mit dem Auto gewährleistet.

Weitere Informationen finden Sie im beiliegenden Exposé.

Für Fragen und detaillierte Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Ringstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	291942		
<b>Nutzfläche</b>	158.58 m²	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage